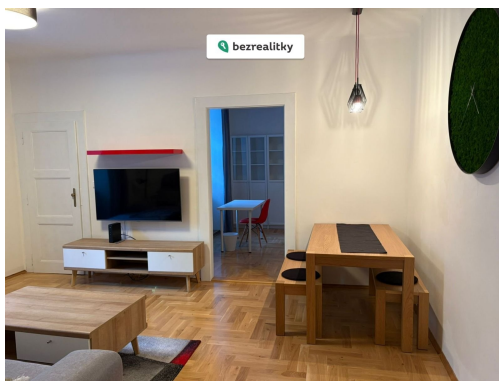


## Prodej bytu 2+1 66 m<sup>2</sup>

Biskupcova, 13000, Praha 3, Praha



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |                  |                                  |                             |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: RK NEVOLAT!

Dovoluji si Vám nabídnout jako přímý vlastník k prodeji cihlový byt 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází na atraktivním místě v Praze. Byt je situován v přízemí s orientací do zahrady ve vnitrobloku a nedávno prošel pečlivou rekonstrukcí, čímž splňuje všechny standardy moderního bydlení.

Jedná se o stylový, velmi prostorný, zrekonstruovaný byt se sklepem a podílem na společných částech (nebytové prostory) v cihlovém čistém bytovém domě v přízemí s přímým vstupem z bytu do zahrady, kterou je možné využívat k relaxaci nebo pěstování zeleniny či květin v ulici Biskupcova 1592/36, Praha 3.

Byt je plně vybaven - velká 3m šatní skříň, kuchyňská linka, vestavěná lednice s mrazákem, myčka, trouba, mikrovlnka, pračka, TV, postel, noční stolky, knihovny, psací stůl + židle, sedačka, konferenční stůl, jídelní stůl, lavice, zahradní lavice se stolem, botník a bezpečnostní dveře.

Byt je velice příjemný, prostorný s přímým vstupem do zahrady, kde se dá příjemně třeba posídat v letních dnech, dále s koupelnou se sprchovým koutem a samostatným WC. Je vytápěn vlastním plynovým kotlem značky Vaillant s

ovládacím panelem na regulaci teploty na zdi v bytě. Interiér je vkusně a elegantně zrekonstruovaný, krásná dřevěná dubová podlaha, nová plastová okna jsou orientovaná do klidného vnitrobloku se vzrostlými stromy s minimální prašností.

Dům je situovaný v atraktivní lokalitě – kino Aero přes ulici, tram a bus do centra 10minut, Lidl 100m, sportovní areál a koupaliště Pražačka, cukrárny a restaurace v okolí, příjemné procházky – Židovské pece, Parukářka, park Vítkov a Pražačka. Jako bonus je každoroční výplata cca 10-12tis. Kč z pronájmu nebytových prostor, které pronajímá SVJ. Zároveň má SVJ díky tomuto našetřeno poměrně vysokou částku a jsou zde nízké měsíční poplatky.

Momentálně je byt pronajatý mladé rodině, kde je měsíční nájemné 28.000,-Kč + poplatky.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte mi napsat nebo zavolat a ráda Vám vše ukážu osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Byt se nachází v budově o šesti podlažích, přičemž on sám se nachází na prvním patře s výtahem zajišťujícím snadnou dostupnost. Celková obytná plocha 66 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro klidné a pohodlné bydlení. K bytu náleží také sklep o ploše 6 m<sup>2</sup>, který poskytuje další úložný prostor a praktické využití. Energetický štítek budovy je v kategorii G.

V případě zájmu o podrobnější informace či dohodnutí prohlídky mě prosím kontaktujte skrz zprávy prostřednictvím komunikační platformy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/983475-nabidka-prodej-bytu-biskupcova-praha>