



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00056-1

Prodej vily 237 m², Gjiri I Lalezit, Albánie

Gjiri I Lalezit



500 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje
Apartmenty Albánie
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 736 204 402
E-mail: albanie@jrsreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	237 m ²
Užitná plocha:	237 m ²	Plocha parcely:	450 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte – přímo v Albánii se o

Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Nabízíme k prodeji impozantní samostatnou vilu v klidné a atraktivní části Gjiri i Lalzit, jen krátkou vzdálenost od moře a exkluzivní rezidence San Pietro. Objekt má unikátní a elegantní design, který dokonale ladí s okolní přírodou a vytváří krásné a harmonické prostředí pro život i relaxaci.

Vila je vhodná jak pro rodinné bydlení s maximálním soukromím, tak i jako výnosná investice - například k pronájmu turistům či krátkodobým hostům.

Výhody a přednosti

Bazén a prostorná terasa - perfektní pro relaxaci a rodinné chvíle

Klidná a exkluzivní oblast - blízko moře i přírody

Vysoký investiční potenciál - vhodné i pro pronájem

Velká obytná plocha a praktické uspořádání

Soukromí a klid - ideální pro pohodlné bydlení