



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00065-1

## Prodej bytu 2+kk 44 m<sup>2</sup>, Durres, Albánie

Durres



AI-generated content



AI-generated content



**70 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nový apartmán 2+kk v moderní budově v žádané rezidenční oblasti pláž Rrota Kuqe - jen krátká procházka od pobřeží Jaderského moře. Apartmán má funkční dispozici s otevřeným obývacím prostorem spojeným s kuchyní, samostatnou ložnicí, koupelnou a balkonem.

Budova je navržena s důrazem na kvalitu provedení a komfortní životní prostředí, s výtahem a dobrým přístupem ke všem službám v okolí. Projekt bude předán k užívání na jaře roku 2026, což z něj dělá ideální příležitost pro ty, kteří chtějí vstoupit do vlastnictví nemovitosti před dokončením a využít potenciální růst její hodnoty.