

Prodej bytu 2+kk 44 m², Durres, Albánie

Durres



AI-generated content



AI-generated content



70 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje
Apartmenty Albánie
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 736 204 402
E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Nabízíme nový apartmán 2+kk v moderní budově v žádané rezidenční oblasti pláž Rrota Kuqe - jen krátká procházka od pobřeží Jaderského moře. Apartmán má funkční dispozici s otevřeným obývacím prostorem spojeným s kuchyní, samostatnou ložnicí, koupelnou a balkonem.

Budova je navržena s důrazem na kvalitu provedení a komfortní životní prostředí, s výtahem a dobrým přístupem ke všem službám v okolí. Projekt bude předán k užívání na jaře roku 2026, což z něj dělá ideální příležitost pro ty, kteří chtějí vstoupit do vlastnictví nemovitosti před dokončením a využít potenciální růst její hodnoty.