

Zrekonstruovaný byt 3+kk v Řečkovicích

Horácké náměstí, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

**7 900 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi dobře dispozičně řešený byt 3+kk se dvěma lodžemi, který vznikl citlivou úpravou z původní dispozice 2+1 V roce 2017. Byt je navržen tak, že jej lze bez zásadních stavebních zásahů opět vrátit do původního stavu 2+1, což z něj činí zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i pro investici. V současné době lze také pokračovat se stávajícím nájemníkem za výhodných podmínek.

Byt se nachází ve třetím patře vyhledávané a dlouhodobě stabilní lokalitě Brno – Řečkovice, přímo na Horáckém náměstí.

Dispozice a vybavení bytu

- prostorná vstupní předsíň se šatnou
- samostatná ložnice se zasklenou lodžii
- menší neprůchozí pokoj, vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty
- samostatné WC
- koupelna s vanou, umyvadlem, topným tělesem a přípojkou na pračku
- obývací pokoj s kuchyňským koutem na míru, vybaveným všemi spotřebiči

- na obývací část navazuje druhá ložnice

K bytu náleží sklepní kóje.

Další informace

- zálohové platby okolo 6tis + elektřina.
- byt nabízí variabilitu dispozice dle potřeb budoucího majitele
- vhodné jak pro rodinné bydlení, tak pro dlouhodobý pronájem
- Bytový dům v roce 2016 kompletně revitalizován
- 3-fázová elektřina

Lokalita

Horácké náměstí patří mezi velmi oblíbené části Řečkovic. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně, dobré parkování v okolí domu a výbornou dostupnost do centra Brna městskou hromadnou dopravou.