

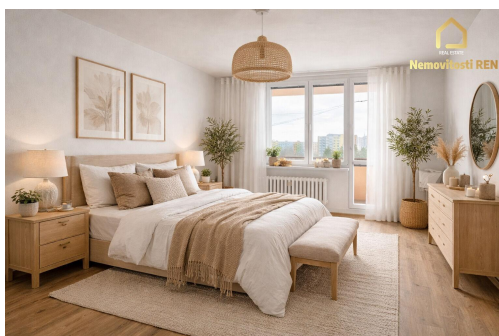


Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00254

Pronájem bytu 2+1

Františka Hajdy, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Renata Valicová

GSM: + 420 604 453 223

E-mail:

info@nemovitostiren.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 s lodžii o celkové ploše 52 m², který se nachází v Ostravě-Hrabůvce na ulici Fr. Hajdy. Byt je umístěn v 7. nadzemním podlaží z celkových 12 v revitalizovaném panelovém domě s výtahem. V roce 2026 prošel byt kompletní a vkusnou modernizací - bylo vyzděno bytové jádro, provedena nová elektroinstalace a vyměněny interiérové dveře včetně obložkových zárubní. V koupelně jsou moderní obklady, sprchový kout, umyvadlová skříňka, zrcadlo a Wc. Podlahy jsou tvořeny

kvalitním krytinou a dlažbou. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka se spotřebiči - myčkou, indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnou troubou, odsavačem pár a lednicí.

Byt je připraven k nastěhování a nabízí komfortní bydlení v oblíbené lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností.

Byt se nachází v žádané lokalitě v Ostravě - Hrabůvce, kde je vše na dosah ruky obchody, školky, školy, zastávky MHD, sportoviště. Poblíž se nachází lesopark - Bělský les, který nabízí zajímavá místa k procházkám, odpočinku, sportovnímu vyžití. Pro děti jsou zde vybudovány dětská hřiště a vzdělávací zóny. Opačným směrem se nachází povodí řeky Ostravice, kolem níž vedou rozmanité cyklistické i pěší stezky. Je zde výborné napojení na rychlostní a dálkovou komunikaci.

Byt je k nastěhování ihned.

Náklady na bydlení:

Nájem činí 13 500,- Kč + služby 2 146,- Kč/ 1 osobu, (další osoba + 700,- Kč)

Zálohy na dodávku elektřiny s přepisem na nájemce

Kauce 30 000,- Kč

Poplatek RK 1x nájem včetně služeb

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Těším se na Vás na společné prohlídce.

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.