

Unikátní plně zařízený byt v centru Prahy

Fibichova, Praha 3, Praha



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Markéta
Večerníková**

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420722130044

E-mail:

marketa.vecernikova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím ke koupi jedinečný byt 1+kk na adrese Fibichova 1695/9, přímo pod Žižkovskou televizní věží. Byt je plně zařízený a velmi úspěšně využíváný ke krátkodobému pronájmu, nabízí se tak výjimečná příležitost v pokračování s tímto podnikáním (průměrný výnos za rok 2025 činil 40.000 Kč měsíčně). Byt má své unikátní kouzlo, které hosté velmi oceňují, společně s jeho perfektním umístěním v centru městského dění.

Byt je ve velmi dobrém stavu, pečlivě udržovaný a plně vybavený - dle fotografií (spotřebiče, elektronika, nábytek, nádobí, ložní prádlo...). V předsíni je vestavěná šatní skříň, další úložný prostor je dostupný nad předsíni. V obytném pokoji je kuchyňský kout, spací patro s dvoulůžkem a zbytek prostoru je využit na sezení, TV a jídelní sezení. Topení zajišťuje elektrické podlahové topení, elektrický panel pod oknem a v koupelně nástěnný topný žebřík. Venkovní roleta v okně. Nemovitost je umístěna v přízemí pěkného cihlového domu s výtahem, okno bytu vede do klidného a bezpečného vnitrobloku (vstup pouze přes zamčená vjezdová vrata). Ve vnitrobloku je možnost příležitostného

placeného parkování.

Tento unikátní byt je velmi úspěšně využíván pro krátkodobé pronájmy turistů a nabízí se jedinečná možnost v tomto podnikání pokračovat (vč. případného převzetí velmi spolehlivého správce pronájmu, který zajišťuje kompletní marketing nabídky, komunikaci s hosty a veškerou péči o ně, až po finální úklid). Všechny příjmy je majitel nemovitosti připraven zájemcům doložit.

Byt je však vhodný také k dlouhodobému pronájmu nebo k vlastnímu bydlení v atraktivní lokalitě na pomezí pražského Žižkova a Vinohrad, v srdci pulzujících ulic se skvělými kavárnami, bary, restauracemi, originálními obchody a všemi výhodami městského života v centru Prahy.