

Prodej světlého bytu 3+1

17. listopadu, Mladá Boleslav



5 790 000 Kč

za nemovitost

včetně realitního a
právního servisu



Vyřizuje

Jaroslava Kubínová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731478503

E-mail:

jaroslava.kubinova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 s prostorným balkónem o velikosti cca 7 m² a sklepní kóji, o celkové ploše cca 80 m², nacházející se v panelovém domě s výtahem, který prošel revitalizací.

Dům je zateplený, má novou fasádu a plastová okna, což se pozitivně odráží na technickém stavu i provozních nákladech.

Byt má klasickou a velmi praktickou dispozici, vhodnou jak pro rodinné bydlení, tak i jako investici. Výraznou výhodou je prostorná vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru, která zajišťuje komfortní fungování domácnosti. Obě ložnice jsou po rekonstrukci, působí moderně a poskytují klidnou část bytu s výhledem. Ostatní místnosti jsou udržované, ve standardu odpovídajícím stáří bytu.

Koupelna je zděná, funkční a udržovaná, samostatné WC, kuchyňská linka je starší, plně funkční, s možností úprav dle představ nového majitele. Byt je vybaven bezpečnostními vchodovými dveřmi.

Velkým benefitem je prostorný balkon, který nabízí dostatek místa pro posezení, relax nebo zeleň, a dále sklepní kóje, poskytující další úložný prostor.

Byt se nachází v ulici 17. listopadu ve městě Mladá Boleslav, v dlouhodobě stabilní a rezidenční lokalitě. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, lékárna, zdravotnická zařízení, restaurace i další služby každodenní potřeby. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, a to jak městskou hromadnou dopravou, tak individuální dopravou. Oblast má dobré napojení na hlavní dopravní tahy. Díky blízkosti významných zaměstnavatelů je lokalita dlouhodobě atraktivní také z investičního hlediska, se stabilní poptávkou po pronájmech.

Okolí domu je upravené, se zelení a možnostmi pro volnočasové aktivity, což z lokality činí vhodné místo pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici.

Nemovitost je vhodná k okamžitému užívání a zároveň nabízí potenciál další modernizace dle potřeb nového majitele.

Hledáte prostorný byt pro rodinné bydlení, případně stabilní investici v žádané lokalitě? Tento byt 3+1 v Mladé Boleslavi nabízí dostatek prostoru, praktickou dispozici a komfort městského bydlení s kompletní občanskou vybaveností na dosah. Ráda vám poskytnu doplňující informace a domluvíme si osobní prohlídku.