

## Prodej bytu 4+1 74 m<sup>2</sup>, Praha - Prosek

Mimoňská, 19000, Praha 9, Praha



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Poklop**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 607 026 037

**E-mail:**

[petr.poklop@housevip.cz](mailto:petr.poklop@housevip.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 4+1 o celkové výměře 74 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. patře pečlivě udržovaného panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Prahy - Prosek. Tento velmi dobře řešený byt nabízí ideální prostor pro rodinné bydlení i komfortní každodenní život. Součástí bytu je velkorysá lodžie o velikosti cca 6 m<sup>2</sup> s nádherným výhledem na panorámu Prahy, který přináší dostatek soukromí a příjemné místo pro relaxaci či posezení s přáteli. Praktickým benefitem je i prostorná komora o výměře cca 2 m<sup>2</sup> přímo na chodbě naproti bytu, která skvěle rozšiřuje úložné možnosti.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu po kompletní rekonstrukci v roce 2021, včetně nové elektroinstalace a moderního jádra. Byt je částečně vybaven, takže je připraven k okamžitému nastěhování či využití bez nutnosti investic do základních úprav. Velkou výhodou jsou dva samostatné záchody, což výrazně zvyšuje komfort při společném bydlení. Měsíční poplatky včetně elektriny a plynu činí přibližně 7 000 Kč.

Parkování je pohodlně možné přímo v ulici před domem, což ocení návštěvy i rezidenti s vlastním vozem. Tato nemovitost se nachází v jedné z oblíbených rezidenčních lokalit Prahy 9, která nabízí výbornou občanskou

vybavenost v dosahu několika minut. V okolí najdete širokou škálu služeb a obchodů, od každodenního nákupu potravin přes potřeby pro domácnost jako OBI a OBI Půjčovna nářadí Praha, až po místa pro volnočasové aktivity či společenská setkání jako Obývár - The Event Room a zelené relaxační zóny v blízkosti Prosecké rocks.

Dopravní dostupnost je výborná – lokalita je obsluhována linkami pražské integrované dopravy. Nejbližší stanice metra C (Prosek) je v docházkové vzdálenosti, odkud se během pár minut dostanete do centra i dalších částí města. Okolí obsluhuje množství autobusových linek, které propojují Prosek s dalšími klíčovými body Prahy, a trasy městské i příměstské dopravy nabízejí rychlé spojení po celé metropoli.

Tato nemovitost je výjimečnou příležitostí pro ty, kdo hledají komfortní bydlení v klidné části Prahy s naprosto praktickou polohou – v rostoucí lokalitě, která navíc nabízí možnost zajímavé investice do budoucna.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.