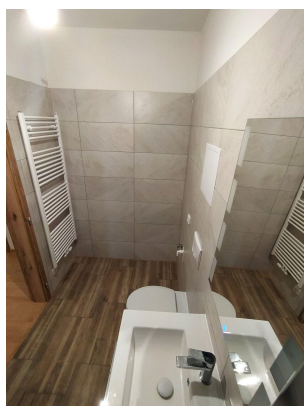


Prodej bytu 1+KK 42m² v novostavbě v Jablonném v Podještědí - bezbariérový byt se zahrádkou

Máchova, 47125, Jablonné v Podještědí



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Křížová
Tel.: +420 606 644 225

GSM: +420 777606841

E-mail:
info@reality-profesionalne.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím byt - garsonku o velikosti 42 m² a komorou o velikosti 3m² v 1 NP do OV s malou zahrádkou jež bude ve výhradním užívání majitele bytu.

Dům je aktuálně zkolaudován a připraven na předání bytů a k nastěhování nových majitelů.

Nově vystavěném dvoupatrovém bytovém domě v obci Jablonném v Podještědí o 6 bytových jednotkách s dispozicí 1+KK (prostorný obývací pokoj s kuch. koutem s WC a koupelnou).

Nabízíme investiční příležitost na pořízení nemovitosti k trvalému bydlení či prázdninového bytu na překrásném místě v Jablonném v Podještědí.

Byty jsou prodávány včetně sanitárního zařízení koupelny, plovoucích podlah, dveřních obložek a přípravy na kuchyňskou linku.

Dva přízemní byty budou mít možnost využívat i zahrádky kam mohou vstoupit přímo z bytu – obývacího pokoje.

Převážná většina bytů má okna orientována na jih.

Vytápění v bytech je řešeno podlahovým topením (regulace samostatně v každé místnosti) a to včetně společných chodeb. Topení a ohřev vody je zajištěn centrálním plynovým kotlem pro celý dům. Ke každému bytu náleží komora a ve společných prostorách bude k dispozici technická a úklidová místnost. Ke každému bytu bude náležet vyhrazené stání u domu – na pozemku ve spoluvlastnickém podílu a na společných částech domu a pozemku.

Bydlení v tomto domě je díky vysokým standardům nových technologiích, kvalitních materiálů při výstavbě bude mít nízké náklady na bydlení – energetická náročnost „B“.

Dům je umístěn v klidné části historického centra, které je městskou památkovou zónou. V místě je škola, mateřská školka, síť obchodů, autobusová zastávka a vlakové nádraží jsou v docházkové vzdálenosti. Obec Jablonné v Podještědí je 17min. pohodlné cesty autem do Liberce, za nákupy do Žitavy či do Polska.

Přijďte se sami přesvědčit o výhodách nové výstavby a jak se v tomto bytovém domě budete cítit.

V případě zájmu o bližší informace k bytům, prohlídku nebo vašich možnostem čerpání hypotečního úvěru či družstevního úvěru se zajímavou sazbou za nejlepších podmínek vyřídíme zcela zdarma.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.