

Pronájem restaurace, 295 m², Praha 1, ul. Smetanovo nábřeží

Smetanovo nábřeží, 11000, Praha 1, Praha



105 000 Kč

za měsíc

+ kauce 2 nájem +
poplatky 37.000 Kč/měs +
odstupné



Vyřizuje

Vele Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 295 m²

Počet podlaží v domě: 5

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: centrum obce

Užitná plocha: 295 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Restaurace

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: **Pronájem restaurace v centru Starého Města** Nabízíme k pronájmu jedinečnou restauraci o užitné ploše 295 m² v srdci Starého Města. Nemovitost se nachází v cihlovém domě s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími. Restaurace se dvěma vstupy je částečně po rekonstrukci, s moderní elektroinstalací, topením a vzduchotechnikou. Uvnitř najdete tři prostorné místnosti, zadní bar s kapacitou 55 míst a zahrádku pro 60 osob. Přední bar nabízí 45 míst k sezení/stání. Restaurace je vybavena alarmem, Wi-Fi, kamerovým systémem s vzdáleným přístupem, pokladním a audio systémem. Všechny zařízení v baru a kuchyni jsou součástí odstupného. K dispozici je také sklep s vlastní tankovnou a výtahem. V restauraci 2x WC dámské i pánské. Nájem činí 105 000 Kč měsíčně, energie 37 000 Kč. Nájemní smlouva na 5 let. Další informace u makléře.