

Prodej bytu 2+kk 49 m², Durrës, Albánie

Durrës



88 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje
Apartmenty Albánie
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 736 204 402
E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji plně zařízený byt 2+kk se dvěma balkony. Tento byt o velikosti 49 m² se nachází v 1. patře budovy pouhých 20 metrů od písčité pláže v oblíbeném letovisku Durrës v Albánii. Za vstupními dveřmi Vás přivítá chodba vybavená předsíňovým setem. Vpravo od vstupu je ložnice s dvouúžkovou postelí, nočním stolem, šatní skříní a přímotopem. Z ložnice je vstup na první balkon. Chodbou se dále vstupuje do hlavní obytné části, kterou tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní. Obývací pokoj je vybavený pohovkou, televizí a

klimatizací. Kuchyň je zařízená kuchyňskou linkou, vestavěnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, lednicí, jídelním stolem a židlemi. Z této hlavní obytné části je vstup na druhý balkon. Na konci chodby se nachází koupelna vybavená pračkou, umyvadlem, sprchovým koutem, toaletou, bidetem a otopným žebříkem. Byt je ideální jak k vlastnímu rekreačnímu využití, tak i jako investice. V případě zájmu o tuto nemovitost kontaktujte makléře.