

Venkovský dům, Hořice na Šumavě, okr. Český Krumlov

Hořice na Šumavě



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Bláhová
Tel.: 605 821 851

GSM: 730545480

E-mail:
blahova@realdomus.cz

Zastavěná plocha:	211 m ²
Plocha parcely:	1067 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha:	290 m ²
Druh objektu:	kamenná
Počet podlaží v objektu:	1
Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme prodej venkovského domu v Hořicích na Šumavě z přelomu 18. a 19. století, kde na Vás díky některým ponechaným prvkům dýchne dávná historie domu ve kterém mimo jiné, byly dříve umístěny obchody (kovář, švec, pekař a jiné) a poté sloužil k bydlení. Celková výměra pozemku 1067 m². Dům o zast. ploše 207 m² je uvnitř opticky rozdělen na dvě poloviny umístěné ve zvýšeném přízemí. Uprostřed v přízemí domu se nachází průchod na zahradu a do dalších menších přízemních prostor (sklepy, apod.)

Jedna polovina domu po částečně rekonstrukci o dispozici 2+1 (cca 70 m²) nutno dosadit (krbová kamna, podlahy, kuchyňská linka) druhá polovina domu je určena k celkové rekonstrukci. Dům také disponuje prostornou půdou (cca 150 m²) která je vhodná pro další rozšíření obytného prostoru v domě. Velmi krásný výhled do přírody. Využití k bydlení či komerčním účelům.

Technické informace:

Konstrukce domu - kámen

Přípojka - kanalizace, elektřina, vodovodní řad

2x komín - dříve sloužilo i k uzení

Vytápění - krbová kamna v každé místnosti (nutno dodat)

Dřevěná starší okna

Krov ve skvělém stavu

Střešní krytina včetně okapů - stáří 10 let

Čelní přední strana domu spadá do památkového území

Lokalita

Městys Hořice na Šumavě leží v malebné krajině a v blízkosti Českého Krumlova a Lipenské přehrady, která nabízí mnoho letních i zimních aktivit.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter. V případě podrobnějších informací či prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře zakázky.