

## Prodej rodinného domu, 271 m<sup>2</sup>, Jeřmanice, ul. Rádelská

Rádelská, 46312, Jeřmanice



### Neuvedeno za nemovitost

cena na dotaz. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Bosí Hana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 271 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Jeřmanicích nabízíme výjimečný dům pro rodinné či vícegenerační bydlení i podnikání. Přízemí tvoří velký obývací pokoj, prostorná kuchyň s jídelnou a špajzkou, koupelna se sprchovým koutem, WC a garáž i pro dodávku. V patře je koupelna s vanou a WC, šatna, ložnice, dva pokoje, dva balkony a půda vhodná jako úložný prostor. Nebytová část 109 m<sup>2</sup>, původně e-shop s oblečením, má podlahové topení a topení ve zdi, připravené rozvody na kuchyňku, koupelnu a WC - ideální jako samostatný byt, kancelář či wellness. Dům má elektrický kotel, kamna Jotul, veřejný vodovod, kopanou studnu, septik a bojler. Pozemek 2311 m<sup>2</sup> nabízí zahradu, altán, ohniště a prostor pro bazén. Okolí láká na turistiku, cykloturistiku, lyžování na Javorníku, Obří sud, bobovou dráhu, lanový park a trampolíny. Dojezd: Liberec 10 min, Jablonec 15 min, Mladá Boleslav 35 min, Praha 50 min. Přijedte a objevte svůj nový domov s obrovským potenciálem.