

Prodej RD 3+kk 64 m² se zahradou a sklepem, Borotice

Borotice



5 850 000 Kč
za nemovitost

včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Libuše Drozdová

GSM: +420 722 922 020

E-mail:

libuse.drozdova@century21.cz
1.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	64 m ²	Plocha parcely:	590 m ²
Plocha zahrady:	512 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento rodinný dům se nachází v malebné vesnici Borotice, známé svou poklidnou atmosférou a výbornou dopravní dostupností.

Dům byl postaven v roce 2015 a nabízí komfortní bydlení ve vynikajícím stavu na parcele o celkové rozloze 590 m². Dispozice domu je 3+kk a užitná plocha 64 m². Podrobněji se podívejte na půdorys domu. K domu přijedete po vydlážděném nájezdu, který odděluje brána.

vstupní chodba 3,54 m²
WC 1,26 m²
koupelna se sprchovým koutem 5,04 m²
obývací pokoj a kuchyňský kout 22,52 m²
spíž 2,71 m²
pracovna 12,27 m²
ložnice 12,27 m²

Prostorná zahrada o rozloze 512 m² je ideální pro rodinné aktivity a relaxaci, doplněna je i o krytou terasu o rozloze 12 m², která poskytuje prostor pro odpočinek nebo venkovní stolování.

Na zahradě se také nachází zahradní domek a skleník.

Celá zahrada je oplocena viz fotografie a video prohlídka.

Dům je postaven z kvalitních materiálů s dřevěnou konstrukcí, což podtrhuje jeho přírodní charakter a zajišťuje dobrou izolaci.

PENB energetický štítek třídy C.

V obývacím pokoji jsou krbová kamna. V pokojích pak el. přímotopy.

V koupelně je el. bojler na ohřev vody a el. topný žebřík.

Dům je napojen na obecní kanalizaci.

Plyn není do domu přiveden.

Interiér domu je částečně zařízen a nabízí příjemné bydlení s veškerým komfortem.

Součástí nemovitosti je sklep 10 m², který poskytuje další úložné prostory.

Dalším bonusem k domu je funkční studna/vrt v hloubce 30 m, kde je vloženo ponorné čerpadlo.

Ze studny jde rozvod vody na zahradu a dvorek.

Doprava a přístupové cesty k domu jsou na vysoké úrovni; v blízkosti se nacházejí zastávky městské dopravy, a také přímý přístup k první třídě silnice, který umožňuje snadný přístup do okolních měst Znojmo 10 min, Brno 35 min.

Lokalita dále nabízí bohaté možnosti pro turistiku a venkovní aktivity v okolním čistém a otevřeném prostoru venkovského charakteru.

Kupující může využít možnost financování hypotékou.

S financováním Vám pomůže náš hypoteční poradce.

Dům je ihned k nastěhování.

V případě dalších informací mě již nyní kontaktujte.