

## Prodej pozemku k bydlení, 4514 m<sup>2</sup>, Vlkovice u Mar. Lázní

35301, Vlkovice



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bulvasová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 4 514 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozlehlý pozemek o výměře 4 514 m<sup>2</sup> v klidné části obce Martinov, která je vzdálená 10 minut od Mariánských Lázní. Pozemek je dle územního plánu určen pro bydlení vesnického typu s možností rekreace, což umožňuje stavbu rodinného domu, rekreační chalupy nebo využití pro služby, maloobchod, veřejné stravování, ubytování či administrativu, zdravotnictví a sociální péči - vše při respektování klidového charakteru bydlení.

Pozemek je udržovaný a připravený k výstavbě, s dostupnou elektřinou a vlastní studnou (pitná, bez aktuálního rozboru). Odpad lze řešit jímkou nebo septikem. Součástí pozemku je malebný rybník, který dodává lokalitě unikátní atmosféru. Na pozemku se nacházejí také zbytky kamenů z původní stavby, které lze využít při budoucí výstavbě. Díky kombinaci klidného venkovského prostředí, vlastní vody a možnosti zastavění je tento pozemek vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační objekt nebo investici.