

## Prodej vícegeneračního rodinného domu v Dešenicích, části Milence

Dešenice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	296 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	327 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1228 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	932 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Broker Consulting nabízí k prodeji vícegenerační rodinný dům se zahradou v obci Milence, části městyse Dešenice, v okrese Klatovy. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě Plzeňského kraje a tvoří ji rekonstruovaný soubor dvou objektů umístěných na svažitém pozemku.

Hlavní patrová stavba nabízí dvě plnohodnotné bytové jednotky vhodné pro rodinné bydlení. Součástí je také velkoprostorová garáž. V suterénu domu se nachází minibar, kuchyňka a sociální zařízení, což rozšiřuje možnosti využití - například pro společenské zázemí nebo relaxační prostor.

Druhý objekt tvoří samostatná bytová jednotka s vlastním vstupem, ideální pro vícegenerační bydlení, pronájem či podnikání. Venkovní centrální část nemovitosti tvoří prostorný dlážděný dvůr, který propojuje jednotlivé části stavby. K odpočinku slouží zahrádka a terasa s vířivkou, poskytující příjemné soukromí. Na pozemku se dále nachází dřevostavba garáže se skladovacími prostory, která doplňuje praktické využití celého areálu.

Inženýrské sítě a technické vybavení: fotovoltaická elektrárna zajišťující dodávku elektrické energie, napojení na obecní vodovod, splaškové vody svedeny do kanalizace, alternativní vytápění kotlem na tuhá paliva a vnitřním krbem. PENB nebyl dodán.

Občanská vybavenost a lokalita: Veškeré základní služby se nacházejí v Dešenicích (1,5 km). Dopravní obslužnost zajišťuje autobusová, železniční i osobní doprava. Okolní krajina nabízí široké možnosti pro turistiku, sport i rekreaci, což zvyšuje atraktivitu lokality.

Financování: Koupí nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.