

Prodej světlého bytu 2+1 ihned k nastěhování - Karlovy Vary, Rybáře Plešivecká, Karlovy Vary



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Firmanová
Tel.: 771 171 170
GSM: 776769907
E-mail:
katerina@firman.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Celková plocha včetně lodžie a sklepní kóje činí skvělých 67,5m².

Hledáte nový domov? Představujeme vám prostorný byt 2+1 v žádané lokalitě Karlových Varů - Rybářích, stabilně vyhledávané oblasti města, s pohodovým prostředím pro každodenní život.

Byt se nachází ve 2. patře domu s výtahem, což zaručuje pohodlné a bezbariérové bydlení i pro rodiny s dětmi nebo starší generaci. Po starší, pečlivé renovaci má byt krásnou, moderní koupelnu s nyní zcela novým sprchovým koutem, je kompletně vymalovaný, připravený k nastěhování bez nutnosti dalších zásahů.

Dispozice bytu je promyšlená a funkční - samostatný obývací pokoj, ložnice s lodžii a kuchyně vytvářejí prostor, kde máte dostatek místa pro každodenní život i návštěvy přátel. V bytě vládne příjemná atmosféra a světlo, které prostor opticky zvětšuje a dodává mu pocit domova hned od prvního okamžiku.

Dům jako celek je velmi dobře udržovaný, s výtahem a pečlivě spravovanými společnými prostory. Samozřejmostí je také zmíněná sklepní kóje. Byt je v péči velmi dobře fungujícího SVJ.

Rybáře jsou jednou z nejlepších částí Karlových Varů a představují ideální kombinaci občanské vybavenosti a příjemného městského bydlení. Je odsud výborná dostupnost do centra Karlových Varů i k dalším částem města, přičemž okolí je klidné, bezpečné a sousedství příjemné pro rodinný i klidný život. V okolí najdete obchody, služby, školy a MHD, která vám poskytne pohodlné spojení do všech částí města.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní, připravené bydlení v atraktivní lokalitě, s možností nastěhování ihned. Ať už hledáte první společné bydlení, investici do budoucna nebo prostě místo, kam se budete

každý den rádi vracet, tady máte příležitost, která si zaslouží pozornost.

Těším se na Vás při prohlídce

Kateřina Firmanová

„Veškeré údaje uvedené v popisu jsou informativní a mohou se v průběhu času lišit. Přesnost informací je zajištěna podle dostupných podkladů, nicméně drobné nesrovnalosti jsou vyhrazeny.“