

Prostorný byt 3+1 s lodžii v atraktivní lokalitě Brandýsa nad Labem

Brázdimská, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**6 295 000 Kč**
za nemovitostCena včetně právního
servisu a provize RK

Vyřizuje

Ing. Dana Sarvašová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606588833**E-mail:**dana.sarvasova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 77, 3 m² s lodžii 3,3 m². Jedná se o byt s velkým potenciálem v atraktivní části Brandýsa nad Labem. Byt se skládá ze tří prostorných pokojů, kuchyně, koupelny s rohovou vanou a dvěma umyvadly, samostatného WC a úložné komory. K bytu přináleží lodžie a sklepní kóje. Byt je osazen plastovými okny a elektroinstalace byla předělána na měď.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového bytového domu s dobře fungujícím SVJ. Dům je pravidelně udržován a prošel postupnou revitalizací. V okolí domu jsou travnaté plochy se vzrostlými stromy a otevřený prostor, který vytváří příjemné prostředí pro bydlení.

Pro lepší představu o rozložení jednotlivých místností a celkovém stavu bytu je k dispozici virtuální prohlídka.

V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, zastávky MHD i další občanská vybavenost. Centrum města je snadno dostupné. V bezprostřední blízkosti domu je široké spektrum rekreačních a sportovních možností – procházky, běh i cyklistika podél Labe, sportoviště a hřiště ve městě i možnosti aktivního odpočinku v přírodě.

Parkování v okolí domu bez parkovacích zón,

Zavolejte mi pro více informací a případnou prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií.

Výměry jsou pouze orientační.