

Pronájem bytu 2+kk 40 m², Praha - Strašnice

Vyžlovská, 10000, Praha 10, Praha

**17 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Pohorský**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**lukas.pohorsky@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk s obytnou plochou 40 m², situovaný v 7.NP panelového domu s výtahem. Byt se sestává ze vstupní chodby s vestavnou skříní, koupelny s vanou a toaletou, ložnice s manželskou postelí a obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným elektrickou troubou, plynovým sporákem a mikrovlnou troubou. K bytu náleží komora na patře vedle bytu. Dále je k dispozici společná kočárkárna.

Měsíční nájem činí 17 900 Kč. Poplatky za služby pro 3 osoby ve výši 5 400 Kč. Vratná kauce 23 300 Kč. Provize RK 23 300 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).