

Nadstandardní novostavba bytu 2+kk s parkovacím stáním

Nádražní, Kralupy nad Vltavou



18 000 Kč

za měsíc

Cena za parkovací stání:
1.500,- Kč/měs



Vyřizuje

Bc. Vilma Daničková

Tel.: 606 113 100

GSM: 730598293

E-mail:

vilma.danicikova@qara.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme zcela nový byt 2+kk s balkonem v kvalitním projektu Rezidence u Vltavy v centru Kralup nad Vltavou.

Obytný komplex se nachází v bezprostřední blízkosti revitalizovaného centra města a zároveň vlakového & autobusového nádraží s pravidelným pohodlným dojezdem do Prahy.

K domu patří společná zahrada s pergolou, v domě se nachází kolárna a kočárkárna. Vstup do objektu zajišťují bezpečnostní čipy. Ve vstupní hale obyvatelé najdou interaktivní tabuli s aktuálními a očekávanými jízdními spojeními.

Samotný byt o výměře 44,5 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Sestává z předsíně (cca 5 m²), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (cca 20 m²), ložnice (cca 14 m²) a koupelny s vanou & WC (cca 5,5 m²). Balkon má výměru cca 3,5 m². Celý koncept bytu klade důraz na maximalizaci vestavěného úložného prostoru (předsín, ložnice, kuchyňská

linka), viz fotografie.

Zatím nikým neobývaný prostor je velmi vkusně a prakticky vybaven. Neutrální tóny umožňují kombinaci s barvami dle vlastního vkusu, kvalitní použité materiály a moderní tvary pak vyvolávají pocit příjemného nadstandardu.

Byt má kvalitní plastová okna, na podlahách jsou plovoucí podlahy. Je sem zaveden pevný internet s TV (Vodafone), který je již součástí měsíční platby, viz dále.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči značky Elektrolux (vestavěná lednice se samostatným mrazákem, myčka nádobí, trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska spárovatelná s digestoří). V koupelně jsou k dispozici pračka a sušička Elektrolux.

Náklady na byt:

- Měsíční nájemné: 18.000,- Kč + 1.500,- Kč parkovací stání
- Měsíční poplatky splatné s nájemným: 5.200,- Kč
- Vratná kauce: 46.400,- Kč
- Provize RK: 1 měsíční nájemné + DPH

Vzhledem k vysokému standardu nabídky upřímně doporučuji prohlídku! Těším se s vámi na viděnou.