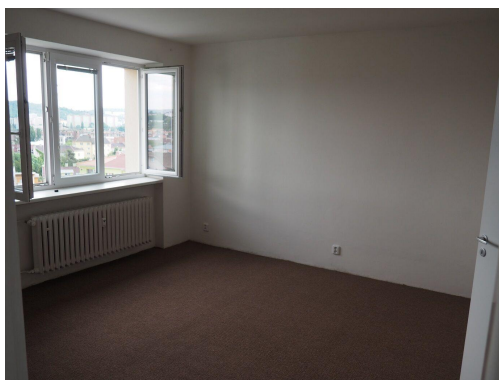
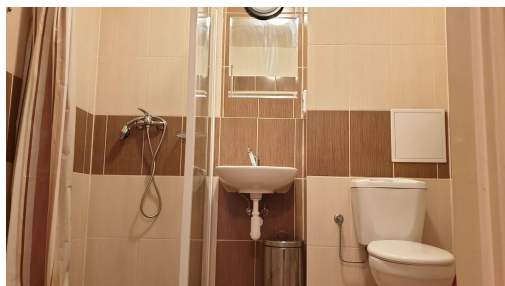


Pronájem cihl. bytu 1+1, 40.5m², bezbariérový s výtahem, Černá pole, volný.

Merhautova, 61300, Brno-sever, Brno


16 433 Kč

za měsíc

vč. záloh na služby mimo internet



Vyřizuje

Ing. Zita Blažková
Tel.: 604 127 101

GSM: 604 127 101

E-mail:
zitablazkova@seznam.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s krásným výhledem v Černých polích ul. Merhautova volný ihned? Nabízím pronájem cihlového bytu 1+1 s kuchyňskou linkou a koupelnou 5 let od dokončení, v domě s výtahem, s bezbariérovým vstupem až do bytu, v žádané lokalitě Brna - Černá pole, ulice Merhautova. Byt má výměru 39,5m², dále k němu náleží sklep 1m². Byt nabízí nádherný výhled z kuchyně i z pokoje, neboť okna jsou orientována do zahrad a na daleké zelené panorama Brna - velmi klidné bydlení na dosah centra Brna, nedaleko zastávky MHD vč. nočních spojů rozjezdů. Nachází se v 5.NP/6, v domě po revitalizaci, je zateplen, jsou nové stupačky, výtah aj.

Dispozice: celk. výměra 39,5 m², z toho: - pokoj čtvercový půdorys 20m², kuchyně 10m² s kuch. linkou z roku 2020, velkou lednicí, mikr. troubou, digestoří, spíží, místem pro myčku, jídelním stolem a židlemi, koupelna 5m² z roku 2020- skleněný bezbariérový sprch. kout, topný žebřík (připojení pračky nachystáno), toaleta aj. - chodba 4,5m² -sklep 1 m².
Rozsah dokončené rekonstrukce 2020 v bytě: nové rozvody vody, elektřiny, plastová okna, podlah. krytina, inter. dveře, koupelna, kuch. linka se spotřebiči, bíle vymalováno.
Internet - kabelový UPC s možností TV, topení ústřední.

Lokalita s výbornou občanskou vybaveností a snadnou dopravní dostupností MHD (nejbližší zastávka 50m, ZŠ 50m, potraviny přes ulici), napojení autem na brněnské městské okruhy i na D1. Nedaleko vlaková zastávka Lesná.

Nájemné: 12.000Kč/měs + zálohy na služby 4.433Kč (navíc internet), kauce 16.433Kč, provize takéž. Průkaz energet. náročnosti C - 78kWh m²rok.

Byt je ideální pro 1-2 dospělé osoby, nekuřáky, bez zvířat. Ihned k nastěhování.