

Prodej prostorného zrekonstruovaného družstevního bytu 3+1, s celkovou plochou 81,65 m² v Ústí nad O

Třebovská, Ústí nad Orlicí



4 190 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu a
advokátní úschovy



Vyřizuje

Martin Vraspír

Tel.: +420 777863870

GSM: +420 777863870

E-mail:

martin.vraspir@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 3+1 o podlahové ploše 77,15 m² plus lodžie 4,5 m² v obci Ústí nad Orlicí, ulice Třebovská. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu s výtahem. Bytová jednotka prošla vkusnou moderní rekonstrukcí, má plastová okna, novou kuchyni, zděné jádro, jehož nápaditou přestavbou vznikl v koupelně prostor pro vanu i sprchový kout. WC je samostatné. Z před síně se velice prakticky vstupuje samostatně do všech pokojů. Kuchyně je situována východním směrem, ostatní pokoje na západ. Z obývacího pokoje je možno vstupovat na lodžii, druhý pokoj slouží jako ložnice a třetí jako dětský pokoj. Vytápění dálkové, ohřev vody také. Veškeré rozvody byly v rámci přestavby vyměněny za nové. K bytu patří sklepní kóje v suterénu budovy. Umístění v klidné lokalitě mimo rušnou část města. Převod do OV je možný.