

## Prémiová třípodlažní vila s bazénem, domácím kinem a posilovnou

Zádražanská, Praha-Klánovice, Praha



**29 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Daniel Červ**  
Tel.: 222 727 222  
GSM: +420777124392  
E-mail:  
[daniel.cerv@re-max.cz](mailto:daniel.cerv@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	330 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2013 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K domu navíc sousední pozemek - jedinečný prostorový bonus.

Hledáte dům, který funguje jako pohodlný rodinný domov, ale zároveň dává smysl i investičně? Tato třípodlažní vila v Praze - Klánovicích nabízí velkorysých 330 m<sup>2</sup> užitné plochy, zázemí pro každodenní život i volný čas a prostor, který lze využít více způsoby.

Základní parametry

Lokalita: Praha - Klánovice, Zádražanská ulice

Pozemek: 901 m<sup>2</sup>

Dům: třípodlažní

Užitná plocha: 330 m<sup>2</sup>

Vybavení a benefity: posilovna, domácí kino, venkovní bazén

Tři podlaží dávají přirozeně prostor pro oddělení soukromí a společných zón (děti, práce z domova, hosté).

Domácí kino a posilovna posouvají standard bydlení na úroveň „všechno doma“.

Pozemek 901 m<sup>2</sup> poskytuje místo pro venkovní život — s bazénem jako jasným letním centrem dění.

Pro investora: dům s více scénáři využití

Dispozice na třech podlažích je praktická i pro kombinaci funkcí (rodinné bydlení + práce, dlouhodobé/korporátní ubytování, vícegenerační režim apod.).

Nadstandardní prvky jako bazén / kino / posilovna zvyšují atraktivitu nemovitosti v prémiovém segmentu a podporují lepší pozici při případném pronájmu či dalším prodeji.

Proč jít na prohlídku?

Praha (Klánovice) + klidná adresa Zádražanská

330 m<sup>2</sup> užitné plochy ve 3 podlažích

901 m<sup>2</sup> pozemku

Nadstandard: posilovna, domácí kino, venkovní bazén

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.