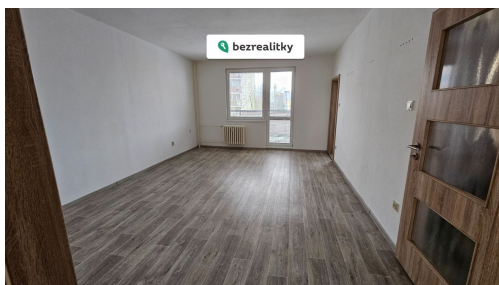
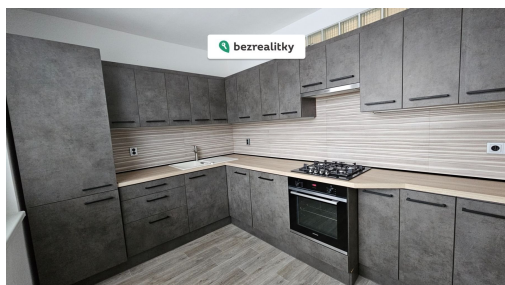
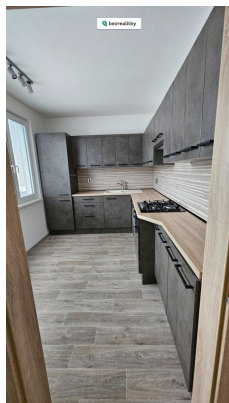


## Prodej bytu 3+1 84 m<sup>2</sup>

Holandská, 57101, Moravská Třebová



### Rezervace



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 na ulici Holandská v Moravské Třebové. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem. Výměra bytu je 84m<sup>2</sup>. Byt je v osobním vlastnictví a není nabízen přes RK.

Byt sestává ze vstupní chodby, 3 pokojů (obývací pokoj průchozí, 2 pokoje neprůchozí), kuchyně, koupelny, samostatného wc a komory. Součástí je i lodžie. K bytu také náleží sklepní kóje.

Byt je v celkově dobrém a udržovaném stavu - v roce 2021 byl kompletně zrekonstruován (podlahy, vyzdění jádra spolu s novou koupelnou a wc, nová kuchyňská linka, dveře, nové vstupní bezpečnostní dveře), poté byl čtyři roky užíván, takže nese běžné známky užívání. Má plastová okna orientovaná na jih a sever.

Vybavení: Kuchyň je vybavena spotřebiči značky Siemens - vestavěná lednice, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř a sporák na plyn. V jednom pokoji zůstane velká šatní skříň se zrcadlem, v koupelně jsou k dispozici dvě skříňky a skleněná police.

Byt se nachází v části města s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v nejbližším okolí - několik obchodů, škola, školka, poliklinika, lékárny, restaurace atd. Před domem je zastávka autobusu, možnost parkování je

ihned v okolí domu, v blízkosti se nachází i několik dětských hřišť.

Byt je k dispozici ihned a lze jej okamžitě po nastěhování používat.

V případě telefonického kontaktu volejte v době od 9:00 do 18:00.

REALITNÍ KANCELÁŘE PROSÍME NEVOLAT!!! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.