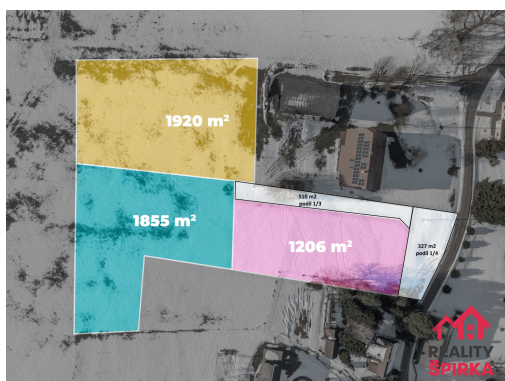


## Prodej stavebního pozemku - 1206 m<sup>2</sup>, Lichkov, okres Ústí nad Orlicí

Lichkov



**850 Kč**

za m<sup>2</sup>

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií



Vyřizuje

**Lenka Martincová**

**Tel.:** +420731513407

**GSM:** +420731513407

**E-mail:**

[info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)

**Celková plocha:** 1 206 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace; elektřina

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka; Pošta

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek v obci Lichkov o celkové výměře přibližně 1206 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce v podhůří Orlických hor. Pozemek leží v bezprostřední blízkosti vyhledávaného horského resortu Dolní Morava i nedaleké Pastvinské přehradě, což zajišťuje kombinaci klidu, krásné přírody a výborné dostupnosti turistických atrakcí. Součástí prodeje je podíl 1/3 a podíl 1/4 na příjezdové cestě. Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinných domů; přípustné využití zahrnuje bydlení v rodinných domech i k rekreaci. Inženýrské sítě jsou k dispozici na pozemku nebo na jeho hranici a přístup je zajištěn z obecní asfaltové komunikace. Lokalita nabízí klidné venkovské okolí a přitom dobrou dopravní dostupnost. Pro více informací, podrobnosti o dělení parcel či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.