

## Prodej bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, Durrës, Albánie

Durrës



**125 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zařízený byt 2+kk v atraktivní lokalitě města Durrës v Albánii. Byt o celkové ploše 51 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře budovy s výtahem. Vstupní dveře bytu vedou do hlavní obytné části, kde je kuchyně propojená s obývacím pokojem. Obývací část je vybavená prostornou pohovkou, taburety, konferenčním stolem, televizní skříňkou, televizí a klimatizací. Kuchyňská část disponuje moderní kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, vestavěnou myčkou nádobí a jídelním stolem se židlemi. Z hlavního obytného

prostoru je vstup do samostatné ložnice, která je vybavena dvoulůžkovou postelí, šatní skříní, komodou, zrcadlem a televizí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem, toaletou a pračkou. Příjemné místo k posezení nabízí balkon přístupný z ložnice. Byt je situován jen pár minut chůze od moře, což z něj činí ideální volbu jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investiční nemovitost. V případě zájmu o tuto nemovitost kontaktujte makléře.