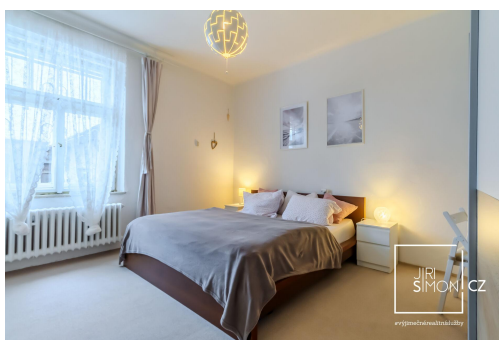


Rodinný dům 2+1 Mratín s možností půdní vestavby a pozemkem 333 m²

U Cukrovaru, 25063, Mratín



6 900 000 Kč

za nemovitost

cena je kompletní a
obsahuje všechny poplatky



Vyřizuje

Jiří Šimon

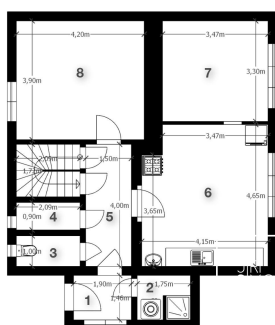
Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 602 304 070

E-mail:

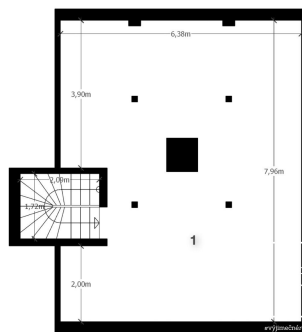
jirisimon@jirisimon.cz

SOUČASNÝ STAV
1 NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 - Závětrí (2,77 m²)
2 - Kuchyně (12,48 m²)
3 - WC (2,28 m²)
4 - Koupelna (1,88 m²)
5 - Chodba (6,02 m²)
6 - Komora (19,62 m²)
7 - Obývací pokoj (11,42 m²)
8 - Ložnice (10,26 m²)
Prostornost a výhled

SOUČASNÝ STAV
2 NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 - Půda (47,44 m²)
Prostornost a výhled

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	62 m ²	Plocha parcely:	333 m ²
Plocha zahrady:	333 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej rodinný dům v Mratíně v rezidenční čtvrti v ulici U Cukrovaru 140 se současnou dispozicí 2+1 a velkou půdou, kterou je možné předělat na další tři pokoje. Současná obytná plocha domu je 62 m² + stejná výměra je v podroví. K domu náleží pozemek s výměrou 333 m².

Jedná se o prodej těchto nemovitých věcí: Rodinný dům č.p. 140 a pozemek parc. č. st. 89/2, st. 582 a 150/8 v obci Mratín, okres Praha-východ, katastrální území Mratín.

Rodinný dům má 2 nadzemní podlaží. Aktuálně je v 1. NP byt s dispozicí 2+1 s koupelnou a wc. V 2.NP je možné vybudovat podkrovní vestavbu, přičemž půda je vysoká a umožňuje bezproblémovou plnohodnotnou vestavbu dalších tří pokojů a wc, bez nutnosti zvyšovat střechu.

Dům je starší v původním stavu, ale velmi dobře udržovaný. V domě je možné bydlet i když je velký předpoklad pro jeho rekonstrukci nebo modernizaci a rozšíření na současné půdě. Také existuje varianta dům strhnout a na jeho místě postavit dům nový. Záleží na vaší preferenci.

Dům je připojen na elektřinu, vodu a kanalizaci. Na pozemku je studna s užitkovou vodou. Plynovod vede v ulici a je možné se k němu připojit.

Nákup domu je možný financovat hypotéčním úvěrem.