

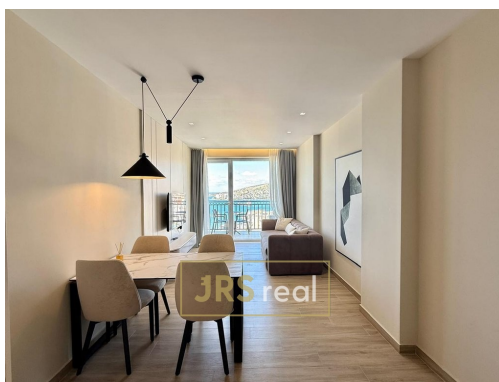


Prodej - Byty

číslo zakázky: 00050-2

## Prodej bytu 2+kk s výhledem na moře + parkovací místo - Sarandë, Albánie

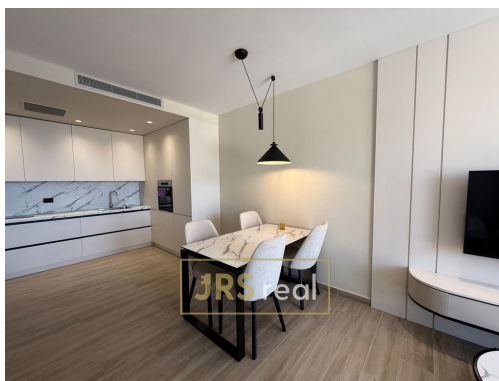
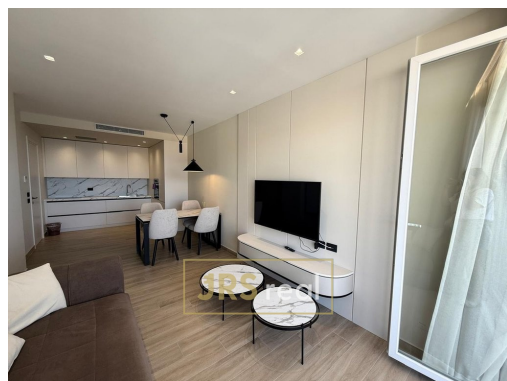
Saranda



**200 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmány Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)



|                              |                            |                                  |                            |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus      |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody          | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Topení:</b>               | Jiné                       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk s krásným bočním výhledem na moře v atraktivní pobřežní lokalitě Sarandë, jen minutu pěšky od moře a blízko rezortu Bougainville. Byt je plně vybavený, světlý a má ideální orientaci pro přirozené světlo během celého dne.

Byt se skládá z:  
prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem

ložnice s výhledem na moře  
koupelny  
balkonu s příjemnou atmosférou  
možností zakoupení parkovacího místa přímo u objektu (za příplatek)

Díky své výhodné poloze a vybavení je tato nemovitost ideální jak pro trvalé bydlení u moře, tak pro rekreační účely nebo investici s potenciálem pronájmu.