

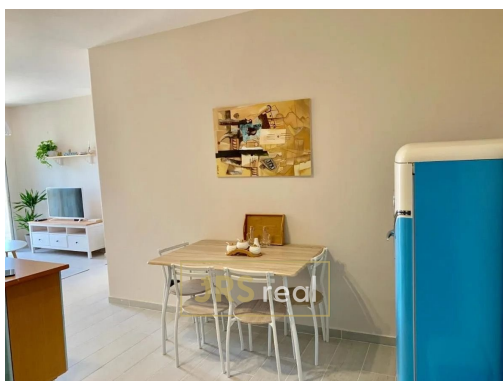
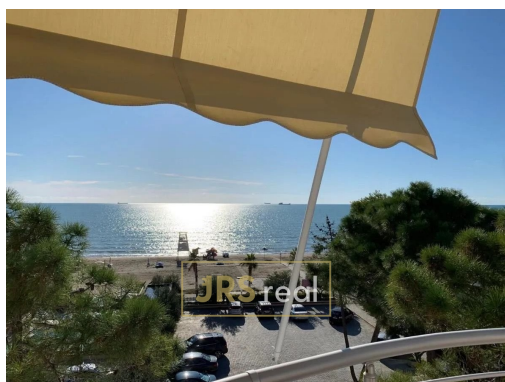


Prodej - Byty

číslo zakázky: 00052-2

## Prodej bytu 2+kk s výhledem na moře - Shkëmbi i Kavajës, Durrës, Albánie

Durres



**160 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Nabízíme k prodeji byt 2+kk s výhledem na moře v žádané lokalitě Shkëmbi i Kavajës v Durrësu. Byt je situován ve 4. patře budovy a disponuje praktickým a funkčním uspořádáním.

Byt se skládá z:

obývacího pokoje s kuchyňským koutem  
ložnice

koupelny  
balkonu s výhledem na moře (panorama oblasti)

Díky své výhodné poloze je nemovitost ideální jak pro trvalé bydlení u moře, tak pro investici do krátkodobých pronájmů nebo sezónní rekreaci (Airbnb/Booking).

Výhody této nabídky

- Krásný výhled na moře a okolní pobřeží
- Vyhledávaná lokalita pobřeží v Durrësu
- Pěší dostupnost k pláži a promenádě
- Skvělá investiční příležitost - možné pronájmy i sezónní využití