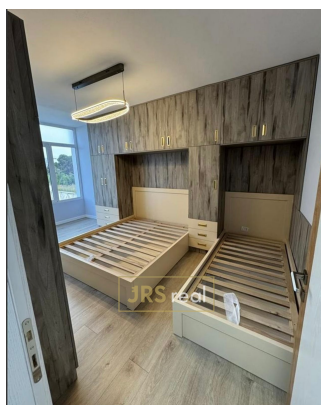


## Prodej bytu 2+kk, 65 m<sup>2</sup>, Golem, Albánie

Golem



**100 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný a plně vybavený byt 2+kk s balkonem, který se nachází v přímořské lokalitě Golem v Albánii. Byt o velikosti 65 m<sup>2</sup> je situován ve 3. patře bytového domu bez výtahu, pouhých 100 metrů od moře. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Byt disponuje ložnicí s manželskou a jednolůžkovou postelí, prostornými skříněmi a televizí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem,

umyvadlem, skříňkou, pračkou a je společná s WC. Kuchyně je propojená s obývacím pokojem. V kuchyni je k dispozici vestavěná trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska a jídelní stůl se židlemi. V obývací části je prostorná pohovka s taburety, obývací stěna, konferenční stůl a klimatizace. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon s posezením a malou venkovní kuchyňkou. K bytu náleží také vyhrazené parkovací místo. Skvělá lokalita v blízkosti pláže, klidné prostředí a kompletní vybavení dělají z této nemovitosti ideální volbu pro vlastní bydlení, rekreační účely nebo jako investici. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.