Byt 3+1 po nadstandardní rekonstrukci, ul. Mánesova, Sokolov

Mánesova, 35601, Sokolov

Rezervace

Vyřizuje
Mgr. Soňa Cábová
Tel.: +420 777829292
GSM: +420 777829292
E-mail:
reality@sonacabova.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	68.4 m^2
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Topení:**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt 3+1 v ulici Mánesova v Sokolově prošel kompletní a nadstandardní rekonstrukcí, dokončenou v lednu 2026. Interiér byl navržen s důrazem na jednotný design, kvalitu provedení a maximální funkčnost. Rekonstrukce byla provedena s ohledem na dlouhodobou životnost a nadčasový vzhled, díky čemuž byt působí velmi čistě a harmonicky.

Dominantou bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru, která maximálně využívá prostor. V kuchyňském koutě vznikl citlivě a elegantně oddělený prostor pro pračku a sušičku, navržený tak, aby přirozeně zapadal do celkového řešení bytu a nerušil vzhled interiéru. Kuchyňská linka, prací kout a vestavná skříň na chodbě jsou sladěny do jednotného designu v jemném zeleném odstínu, který bytu dodává osobitý a nadstandardní charakter.
Ve vestavné skříni na chodbě je integrována lednice, v kuchyňské lince pak vestavná myčka, indukční varná deska, vestavná trouba, digestoř a mikrovlnná trouba. Veškeré spotřebiče jsou zcela nové, barevně sjednocené a s prodlouženou zárukou 5 let, což podtrhuje celkovou kvalitu a bezstarostnost budoucího užívání.
V kuchyni je dále umístěn menší stolek se dvěma židlemi, ideální pro rychlé posezení u kávy či snídaně.

Koupelna je řešena s důrazem na detail a atmosféru. Nad vanou jsou vytvořeny dvě designové niky s integrovaným osvětlením. Zrcadlo nabízí tři režimy osvětlení (teplé, neutrální a studené světlo), celý prostor doplňují bodová svítidla. Samozřejmostí je závěsné WC a bidetová sprška.

V obývacím pokoji se nachází truhlářem vyrobená TV stěna se skříňkou na míru, připravená k instalaci televize. Součástí je designové podsvícení ve dvou režimech lze zvolit podsvícení stěny, osvětlení skříňky, nebo obojí současně. Dále je zde umístěn nový masivní jídelní stůl v přírodním stylu se židlemi, který nabízí plnohodnotný prostor pro stolování.

Celkový dojem je velmi precizní - ideální pro zájemce, kteří hledají hotové bydlení bez kompromisů a bez nutnosti dalších investic.
Prohlídku velmi doporučuji!

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.