

Prodej vícegeneračního domu 308m², pozemek 731m², K motelu, Újezd u Průhonic

K motelu, Praha-Újezd, Praha



24 800 000 Kč
za nemovitost

cena včetně právního
servisu a provize



Vyřizuje

Barbara Vlčková

Tel.: 607 832 003

GSM: +420 607832003

E-mail:

reality@barbaravlckova.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 132 m ² |
| Užitná plocha: | 308 m ² | Plocha parcely: | 731 m ² |
| Plocha zahrady: | 599 m ² | Plocha sklepu: | 68 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů uvádíme do nabídky k prodeji vícegenerační rodinný dům s pozemkem nacházející se v atraktivní části Prahy - Újezd u Průhonic. Nemovitost je umístěna na konci klidné ulice, v zástavbě rodinných domů, v blízkosti přírody, což zaručuje klid, soukromí a příjemné bydlení. Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami, rozsáhlými sklepními prostory s dvougaráží a velkou půdou. Každá jednotka má vlastní vstup, což zajišťuje maximální soukromí. Obě jednotky mají dispozici 3+1: obývací pokoj, dvě neprůchozí ložnice, kuchyně, koupelna, samostatná toaleta, předsíň, 2 komory a terasa. Jednotka v přízemí je po rekonstrukci, jednotka v patře je v původním, udržovaném stavu, připravena k úpravám dle vkusu nového majitele. Součástí domu jsou dvě prostorné garáže a rozsáhlé sklepní prostory / 6 místností/ vhodné pro skladování, technické

zázemí, lze zde vybudovat saunu, posilovnu, nebo dílnu pro domácí kutilství a nebo využít prostory pro podnikání. Dvougaráž o velikosti 40m² je přístupná vjezdem přímo z ulice. Velkým benefitem je také rozlehlá půda 70m², která nabízí potenciál pro vestavbu další bytové jednotky nebo rozšíření obytné plochy dle vlastních představ. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, a kanalizaci, vytápěný kotlem na pelety s rozvodem do radiátorů. Na pozemku je také kopaná studna. Zahrada je rovinná, zatravněná a snadno udržovatelná, ideální pro relaxaci, rodinné posezení či volnočasové aktivity. Na zahradě je kopaná studna. Lokalita patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávaná místa pro bydlení. Výborná dostupnost do Prahy i kompletní občanská vybavenost v okolí v kombinaci s dostatkem zeleně zvyšují atraktivitu tohoto místa. Nemovitost nabízí nejen kvalitní bydlení, pro rodinu či vícegenerační bydlení, ale také zajímavý investiční záměr pro investora, který dokáže využít potenciál nemovitosti rozšířením na 3 bytové jednotky se zahradou a kvalitním zázemím. PENB je ve zpracování, proto uvádíme energetickou třídu "G". Nemovitost vám rádi představíme na osobní prohlídce.