

Pronájem prostorného bytu 3+1 se dvěma zasklenými lodžiemi u Brumlovky.

Michelská, 14100, Praha 4, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ měsíční poplatky
3.200,-Kč + elektřinu a
plyn (sporák), kterou je
nájemce povinen přepsat
na sebe.



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu světlý a velmi prostorný byt o dispozici 3+1 se dvěma zasklenými lodžiemi, situovaný v jedné z nežádanějších lokalit Prahy - v přímém sousedství moderní čtvrti Brumlovka.

Byt se nachází v posledním, 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem a nabízí celkovou plochu 86 m². Díky své poloze, orientaci na dvě světové strany a zaskleným lodžím působí byt klidně, vzdušně a komfortně po celý rok.

Dispozice

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná vstupní chodba (12 m²), z níž se vstupuje do všech místností:

- samostatná toaleta (1 m²)
- koupelna s vanou (2,7 m²) - nová vana bude instalována
- dětský pokoj (11 m²)
- kuchyně (8,9 m²)
- obývací pokoj (18 m²) s první zasklenou lodžii (4,6 m²)
- ložnice (22,3 m²) s druhou zasklenou lodžii (5,1 m²)

Obývací pokoj, kuchyně i dětský pokoj jsou orientovány na jihozápad, ložnice na severovýchod.

Dům

Cihlový bytový dům z počátku 70. let prošel rozsáhlou modernizací:

- nová fasáda
- nové společné prostory
- nový výtah
- nové vstupní systémy, zvonky a schránky

Lokalita Brumlovka - město ve městě

Brumlovka patří mezi nejprestižnější a nejživější pražské čtvrti:

- restaurace, kavárny, bistra
- zdravotnická zařízení
- banky, pošta
- fitness, wellness
- školy, školky
- parky Baarův park a park Brumlovka

Skvělá dopravní dostupnost

- zastávky Vyskočilova a Jemnická - cca 200 m
- metro C Budějovická a Kačerov - 2 minuty autobusem
- do centra autem cca 5 minut
- pěšky na metro cca 10 minut

Byt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí komfort, prostor a špičkovou lokalitu.
Doporučujeme osobní prohlídku.