

## Prodej družstevního bytu 2+kk s terasou, sklepem i parkovacím stáním, Praha 15 - Horní Měcholupy

Milánská, Praha 15, Praha



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

cena vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků.



Vyřizuje

**Lucie Nagyová**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 725 992 920

**E-mail:**

[lucie.nagyova@kotula.cz](mailto:lucie.nagyova@kotula.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní        | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod           | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní startovní nebo investiční byt s rychlým spojením do centra? Pak si pojdme představit tento byt v projektu HAPPI Milánská z roku 2024 od finského developera YIT.

Co Vám byt nabízí?

- ☐ Ke koupi Vám stačí pouhých 2.690.000,- Kč, zbytek se bude splácet formou anuity (5.300.000,- Kč) a tedy byt můžete koupit aniž byste potřebovali získat hypotéku.
- ☐ Možnost převést do osobního vlastnictví bude za necelé 4 roky.
- ☐ Prostorný a pohodlný 2 + kk se zasklenou lodžií, sklepem a parkovacím stáním.
- ☐ Užitnou plochu bytu 46,4 m<sup>2</sup>.
- ☐ + dalších 9m<sup>2</sup> terasa.
- ☐ + dalších 4m<sup>2</sup> sklep.
- ☐ + vnitřní parkovací stání.

- Byt plný světla v naprostém soukromí s orientací na západ (kuchyně, obývací) a východ (ložnice).
- 7. NP s výtahem.
- Praktickou dispozici s neprůchozími pokoji.
- Skvěle řešený obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní na míru s přímým vchodem na terasu.
- Vkusnou koupelnu se sprchovým koutem, WC a místem pro pračku.
- Prostor na vestavěnou skříň v chodbě.
- Moderní velká okna, která zaručují světlo a příjemné ticho.
- Klimatizace a venkovní elektrické žaluzie.
- Čistý dům a dobře fungující družstvo.
- Skvělou cenu včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků.

V bezprostřední blízkosti domova najdete opravdu vše, co k životu potřebujete. Veškeré nákupy, školy, školky, lékaři, lékárny a služby jsou v pochozí vzdálenosti nebo pár stanic autobusem. Vyjet si na kole, zajít na hřiště s dětmi nebo na procházku s pejskem? Stačí vyjít kousek z domu.

Zde pár příkladů z okolí:

- Billa a Penny market 100 m
- OC Retail s Kauflandem 500 m
- V bezprostřední blízkosti bankomat a AlzaBox
- Přímo v domě příjemná kavárna KÁVAFAKTURA a a vinárna VÍNO HRUŠKA
- Zastávka autobusů Janovská - 260 m (Metro C - Háje)
- Zastávka vlaku Horní Měcholupy 975 m nebo 2 stanice autobusem
- Vlakem za 15 minut na Hlavní nádraží, za 10 minut ve Vršovicích
- Lesopark Hostivař 1,6 km
- Hostivařská přehrada 3 km
- Víceúčelové sportovní hřiště 876 m
- Rychlý dojezd na Jižní spojkou

Zdá se Vám být tato nabídka bydlení zajímavá? Přijďte se sami přesvědčit. Srdečně zveme na prohlídku.