

## K pronájmu, areál na zpracování masa, Špidrova č.p 84, Vimperk

Špidrova, 38501, Vimperk



### Neuvedeno za měsíc

Více informací Vám  
poskytne realitní makléř  
Tomáš Pelda.



Vyřizuje

**Tomáš Pelda**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 341 014

**E-mail:**

[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)

|                               |                               |                                |            |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 22351 m <sup>2</sup>          | <b>Počet míst k parkování:</b> | 50         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>           | dobrý      |
| <b>Účel budovy:</b>           | Výroba                        | <b>Umístění objektu:</b>       | okraj obce |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 400 V               | <b>Voda:</b>                   | Vodovod    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem funkčního areálu s kompletně vybavenou výrobnou na porážku masa a jeho kompletní zpracování ve městě Vimperk, zapsaný na LV č. 1989 v k.ú. Pravětín. Areál o rozloze 22.351 m<sup>2</sup> prošel modernizací ve výši 160 mil. CZK. Přizpůsobení výroby je po dohodě s vlastníky možné. Areál s nákladními rampami nabízí výrobní a skladovací prostory, chladicí boxy, haly, garáže, zpevněné asfaltové plochy apod. Součástí pronájmu jsou moderní technologie k výrobě uzenin zn. MAURER, ATMOS a FEESMANN (zakuřovací, vyžrávací komory atd.). Areál je připojen na elektrickou síť, plyn, má vlastní vodojem se třemi vrty a čistírnu odpadních vod. Hledáme dlouhodobého a solidního partnera. V případě vážného zájmu poskytneme soupis vybavení. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 654217.