

## Prodej zemědělské usedlosti, Křižanov

Meziříčská, 59451, Křižanov



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Simona Čermáková**

**Tel.:** 774 787 710

**GSM:** +420 737 195 665

**E-mail:**

[cermakova@arealityvysocina.cz](mailto:cermakova@arealityvysocina.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2200 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva

<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji domek před rekonstrukcí v samotném srdci městyse Křižanov. Jedná se o nemovitost se souborem tří parcel o celkové výměře 2 360 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha a nádvoří činí 344 m<sup>2</sup>, přičemž užitná plocha domu poskytuje velkorysý prostor pro budoucí bydlení či jiné využití. Nemovitost je nabízena za cenu 2 950 000 Kč.

Stavba smíšené konstrukce v původním stavu dává volnost vytvořit si útulný domov, rekreační chalupu nebo menší zemědělskou usedlost. Rozlehlé pozemky lze využít jako zahradu, pastviny či prostor pro chov zvířat - místo, kde rána patří klidu a večery tichu venkova.

Velkou předností je poloha v centru obce s kompletní občanskou vybaveností, která přesto zachovává pocit soukromí. Výborná dostupnost na dálnici D1 umožňuje pohodlné dojíždění do Brna i Prahy. Dům je napojen na elektřinu a plyn, voda je řešena vlastním zdrojem i přípojkou na obecní vodovod.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostor, klid a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.