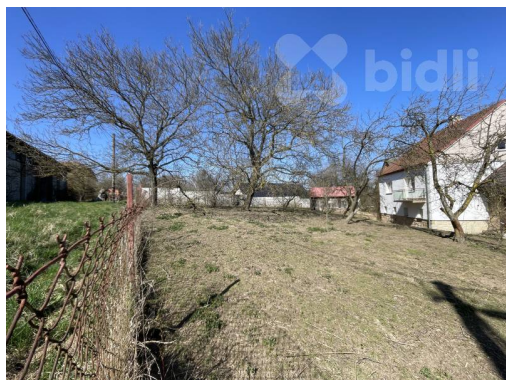


Prodej pozemku 1383m² pro bydlení - Zaloňov

55101, Zaloňov



1 650 000 Kč
za nemovitost

vč. provize i právních služeb.



Vyřizuje

Zdeněk Mihulka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	1 383 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stavební pozemek, kde můžete začít stavět bez složitých omezení a zároveň mít dostatek prostoru kolem sebe?

Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1.383 m² v obci Zaloňov, vhodný pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek se nachází v klidné části obce s dobrou dostupností do Jaroměř, Dvora Králové nad Labem a D11. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro dům, zahradu, parkování i další zázemí.

Hlavní výhoda pozemku:

Velikost a regulativy územního plánu umožňují zastavět až 40 % plochy (při min. 1.000 m²), což dává velkou flexibilitu při návrhu domu i jeho umístění.

Inženýrské sítě a technické informace:

- Voda na pozemku - dle vyjádření obce bez problémů k napojení
 - Kanalizace = v obci pouze splašková
- nutné řešit vlastní ČOV nebo septik s filtrem

možnost vsaku nebo vlastní přípojky dle výškových poměrů
obec poskytuje dotaci na ČOV ve výši 40.000 Kč
- Elektřina na pozemku - předpoklad bezproblémového připojení

Pozemek je dle územního plánu určen k bydlení, splňuje požadavky pro stavební parcelu a je připraven k realizaci rodinného domu.

Základní informace:

výměra: 1.383 m². parcela: č. 11/1

přístup z veřejné komunikace

Lokalita nabízí klidné bydlení mimo město, ale s rozumným dojezdem za prací i službami.
Pozemek Vám rád osobně ukážu a vysvětlím možnosti výstavby i napojení na síť.