

## Byt 2+1 OV, 55 m<sup>2</sup>, původní stav, cihlový dům, Žlutice, ul. Nádražní Nádražní, Žlutice



**1 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Podivín**

**GSM:** 608050782

**E-mail:**

[miroslav.podivin@kvkreality.cz](mailto:miroslav.podivin@kvkreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 55 m<sup>2</sup> se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu ve Žluticích, v ulici Nádražní. Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozičně nabízí dvě samostatné místnosti a kuchyni. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je oddělená. Jádru je původní, zděné.

V obytných místnostech jsou zachovalé parkety, v kuchyni se nachází praktická zděná spižirna. Okna jsou původní, dřevěná. Vytápění je řešeno centrálně. K bytu náleží prostorný sklep o výměře 9 m<sup>2</sup>. Dům má udržovaný vchod a působí velmi klidným a slušným dojmem.

Měsíční poplatky činí 2.000 Kč, z toho fond oprav 1.000 Kč.

Žlutice jsou malebné městečko s příjemnou atmosférou a kompletní občanskou vybaveností. Nabízí klidné bydlení s velmi snadným přístupem do přírody, okolních lesů a možností rekreace. Ideální lokalita pro ty, kteří chtějí spojit dostupné bydlení s klidem venkova a blízkostí přírody.