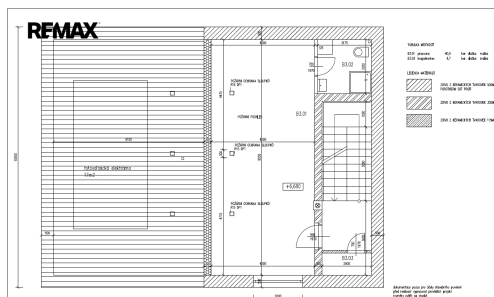
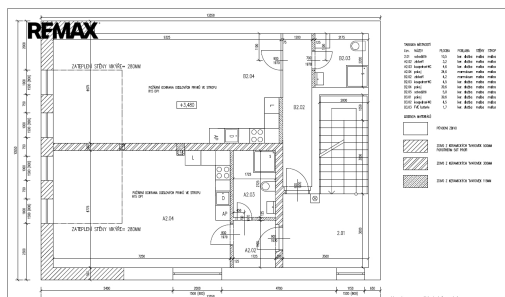
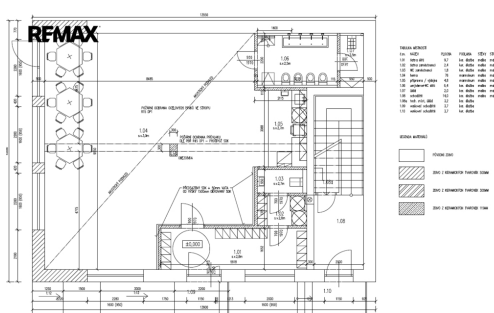


Prodej stavebního pozemku 282 m² v Dobříči

Dobříč



4 680 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Celková plocha: 282 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pozemek se stavebním povolením pro výstavbu domu o čtyřech jednotkách.

V návrhu je v přízemí velká dětská skupina s kapacitou 19 dětí vč. dětí pod 3 roky věku (od 1 roku věku). V prvním patře jsou 2 bytové jednotky 1kk a v podkroví je další jednotka (nebytový prostor - pracovna/ateliér s koupelnou a WC).

Zastavěná plocha 10,5*13,5 + 1,3*7,8+1,3*2,8= 156 m². Celková užitná plocha je 286,3 m².

Pro objekt jsou navrženy nové přípojky vody, kanalizace, plynu.

Orientační náklady stavby jsou 12 mil. Kč.

Objekt bude napojen na stávající areál s přístupem z místní komunikace. V rámci stavební parcely je dům umístěn na jižním okraji. Objekt bude řešen jako nepodsklepená stavba s přízemím a dvěma nadzemními podlažními.

Vytápění objektu bude teplovodní s radiátory a kondenzačním kotlem na plynná paliva. Kotel je umístěn v technické místnosti pod schody. Příprava TUV bude probíhat výhradně v zásobníkovém ohřivači o objemu 250 litrů, napojeném na plynový kondenzační kotel. PENB B.

V obci Dobříč je fotbalové hřiště a dvě dětská hřiště. Veškerá občanská vybavenost je okolních blízkých obcích (v Rudné, Nučicích, Jinočanech a Zbuzanech). Nedaleko je autobusová zastávka, ze které se za 10 minut pohodlně dostanete na metro B Zličín.

Pro více informací neváhejte kontaktovat realitního makléře.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.