

Rodinný dům a stavební pozemek - Hrádek

Hrádek



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Heczko

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1041 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům se stavebním pozemkem v centru obce Hrádek.

Dům pochází přibližně z roku 1920 a je v původním stavu, určený ke kompletní a rozsáhlé rekonstrukci, případně k odstranění a výstavbě nového rodinného domu. Stav objektu odpovídá jeho stáří, avšak nabízí pevný základ pro realizaci vlastních představ o bydlení.

Nemovitost je napojena na elektřinu a vodu, plyn je veden na hranici pozemku (bez vybudované přípojky). V domě je instalován novější kotel na tuhá paliva (drobné uhlí).

Největší předností této nabídky je rozsáhlý stavební pozemek o celkové výměře 1 040 m², z čehož zahrada tvoří přibližně 620 m². Díky své velikosti, rovinatosti a umístění v zastavěné části obce nabízí pozemek široké možnosti

využití - od rekonstrukce stávajícího domu až po výstavbu nového rodinného bydlení.

Další výhodou je výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost - v bezprostřední blízkosti se nachází základní i mateřská škola, dostupnost vlakem, autobusem i autem je velmi dobrá.

Součástí domu je přístavba realizovaná v minulosti, která dosud nebyla zkolaudována; kupující bere na vědomí nutnost jejího dodatečného schválení stavebním úřadem.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.