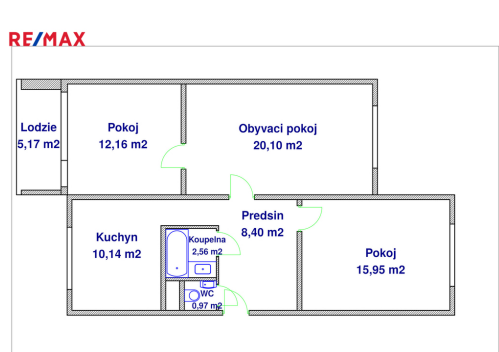


Prodej bytu 3+1 s lodžií, Rokycany

Pražská, Rokycany



Rezervace



Vyřizuje

Janka Hájková, M.R.E.

Tel.: +420723688489

GSM: +420723688489

E-mail:

janka.hajkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych Vám představila velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 po celkové rekonstrukci se zasklenou lodžií a výměrou 75,45 m².

Bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží osmi patrového zatepleného panelového domu a nabízí příjemné bydlení i pro větší rodinu. Součástí bytu je krom vestavěných skříní na chodbě i sklepní kóje v suterénu domu, což novému majiteli poskytne dostatek úložného prostoru.

Byt se prodává zařízený a je po domluvě vhodný k okamžitému nastěhování. V neposlední řadě je v bytě k dispozici telefonní přípojka, internet a kabelová televize se satelitním příjmem. Ocení to hlavně zájemci, kteří pracují z domova nebo tráví mnoho času online.

S užíváním bytové jednotky jsou spojeny nízké náklady na bydlení, což z tohoto bytu činí ideální investiční nemovitost. Od roku 2022 je byt pronajatý spolehlivými nájemci s výbornou platební morálkou. Budoucí investor proto jistě uvítá pohodlný pasivní příjem, který tento byt pravidelně generuje.

Nové Město je oblíbená lokalita blízko centra s výbornou dopravní dostupností MHD a kompletní občanskou vybaveností. V nejbližším okolí se nachází MŠ, ZŠ, dětské hřiště.. V docházkové vzdálenosti naleznete restaurace, kavárny, úřady.. Tato část města Vám umožní naplno využívat volnočasové aktivity i relaxaci. Dostupnost hromadné dopravy je velmi dobrá, byt se nachází nedaleko vlakového nádraží a v blízkosti zastávky MHD. Samozřejmostí je též dobrá silniční dostupnost. Nájezd na dálnici D5 směr Praha - Plzeň na okraji města je vzdálený dvě minuty jízdy autem.

Vzhledem k těmto přednostem se jedná o velmi atraktivní nabídku, která by mohla oslovit jak klienty hledající nové bydlení, tak investory hledající stabilní měsíční příjem.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 OZ, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 OZ.

Zaujala Vás tato novinka? Zavolejte si o svůj termín prohlídky, budu se na Vás těšit. Janka Hájková Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.