

Pronájem bytu 2+1/B, 64 m², Mladá Boleslav, ulice U Stadionu.

U stadionu, 29301, Mladá Boleslav



20 900 Kč

za měsíc

+ 4.101,- poplatky



Vyřizuje

Leona Turková

Tel.: +420 775 775 610

GSM: +420 775 775 610

E-mail:

turkova@soccer-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem světlého a velmi příjemného bytu o dispozici 2+1 a celkové výměře 64 m², který se nachází v 5. podlaží udržovaného panelového domu s výtahem v klidné a zelené části Mladé Boleslavi.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020 a působí vzdušně, čistě a prakticky. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici se vstupem na balkon, samostatnou kuchyň s jídelním koutem, předsíní s dostatkem úložných prostor, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Balkon o výměře 4 m² je orientovaný do klidného vnitrobloku se zelení a poskytuje příjemné místo k posezení a relaxaci.

Součástí bytu je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, vestavěné skříně a další vybavení dle fotografií, přičemž konkrétní vybavení je možné upravit po dohodě. Podlahy jsou řešeny kombinací plovoucích podlah a dlažby; koupelna i

SOCCER REALITY s.r.o. Bratří Dohalských 144/8, 190 00 Praha 9 - Vysočany, Tel.: +420 777 276 667, E-mail: info@soccer-reality.cz, web: www.soccer-reality.cz

WC jsou zděné. Okna jsou plastová, vytápění je ústřední dálkové.

Dům je po revitalizaci, zateplený, s novým výtahem a velmi dobře udržovanými společnými prostory. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody včetně Kauflandu, restaurace, lékaře, školu, školku i zastávky MHD. Parkování je možné přímo před domem na ulici. Klidná a zelená část města dělá z tohoto bytu výbornou volbu pro každého, kdo hledá pohodlné a hezké bydlení.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce podle vlastních kritérií.