

Pronájem bytu 3+1 s balkonem, v ulici U Školky, Nupaky.

U Školky, 25101, Nupaky



26 000 Kč

za měsíc

+ 3.890,- Kč služby +
1.190,- Kč elektřina +
300,- Kč internet



Vyřizuje

David Mikoláš

Tel.: +420 739 385 037

GSM: +420 739 385 037

E-mail:

mikolas@soccer-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	72 m ²
Stav objektu:	novostavba
Balkón:	3 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme vám pronájem velmi světlého a prostorného bytu o dispozici 3+1, který se nachází ve druhém patře moderní novostavby v klidné ulici U školky v Nupakách. Tento byt o celkové ploše 69,5 m² představuje ideální kombinaci klidného bydlení a perfektní dostupnosti do metropole. K bytu náleží balkon o výměře 2,6 m², sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání přímo u domu, což zajišťuje maximální komfort při každodenním návratu domů. Nájemníci mohou rovněž využívat společnou zahradu, která je ideálním místem pro relaxaci nebo bezpečné hraní dětí v uzavřeném areálu.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na vkus, kvalitu a praktičnost a je nabízen jako kompletně zařízený. Dominantou je plně vybavená kuchyňská linka se všemi moderními spotřebiči. Byt je vybaven i vestavěnými skříněmi, které nabízejí dostatek úložného prostoru a šetří místo v místnostech. Koupelna disponuje klasickou vanou, toaleta je řešena samostatně. V ceně nájmu je již zahrnuto internetové připojení.

Lokalita Nupaky v posledních letech vyrostla v jednu z nejžádanějších rezidenčních adres v těsné blízkosti Prahy. Přímo v obci se nachází mateřská škola, několik dětských hřišť a sportovišť, což z ní dělá perfektní místo pro rodinný

život. Jen pár minut jízdy autem se nachází komerční zóna Čestlice, která nabízí nepřehledné množství nákupních možností, restaurací a největší aquapark u nás, Aquapalace Praha. Pro milovníky přírody a procházek je v docházkové vzdálenosti Průhonický park, zapsaný na seznamu UNESCO, který je ideální pro víkendové výlety. Dopravní spojení s Prahou je vynikající a uspokojí jak řidiče, tak uživatele hromadné dopravy. Autem se díky přímému napojení na dálnici D1 a Pražský okruh dostanete na okraj Prahy za necelých 5 minut. Pro cestující MHD je k dispozici pravidelná autobusová linka (č. 385 nebo 357), která vás doveze na stanici metra linky C Opatov za přibližně 12 až 15 minut. Zastávka autobusu se nachází jen pár kroků od domu, což činí dojíždění za prací či zábavou velmi pohodlným a rychlým.