

## Pronájem bytu 3+1 s balkonem, v ulici U Školky, Nupaky.

U Školky, 25101, Nupaky



**26 000 Kč**

za měsíc

+ 3.890,- Kč služby +  
1.190,- Kč elektřina +  
300,- Kč internet



Vyřizuje

**David Mikoláš**

**Tel.:** +420 739 385 037

**GSM:** +420 739 385 037

**E-mail:**

[mikolas@soccer-reality.cz](mailto:mikolas@soccer-reality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 72 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 3 m<sup>2</sup>

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme vám pronájem velmi světlého a prostorného bytu o dispozici 3+1, který se nachází ve druhém patře moderní novostavby v klidné ulici U školky v Nupakách. Tento byt o celkové ploše 69,5 m<sup>2</sup> představuje ideální kombinaci klidného bydlení a perfektní dostupnosti do metropole. K bytu náleží balkon o výměře 2,6 m<sup>2</sup>, sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání přímo u domu, což zajišťuje maximální komfort při každodenním návratu domů. Nájemníci mohou rovněž využívat společnou zahradu, která je ideálním místem pro relaxaci nebo bezpečné hraní dětí v uzavřeném areálu.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na vkus, kvalitu a praktičnost a je nabízen jako kompletně zařízený. Dominantou je plně vybavená kuchyňská linka se všemi moderními spotřebiči. Byt je vybaven i vestavěnými skříněmi, které nabízejí dostatek úložného prostoru a šetří místo v místnostech. Koupelna disponuje klasickou vanou, toaleta je řešena samostatně. V ceně nájmu je již zahrnuto internetové připojení.

Lokalita Nupaky v posledních letech vyrostla v jednu z nejžádanějších rezidenčních adres v těsné blízkosti Prahy. Přímo v obci se nachází mateřská škola, několik dětských hřišť a sportovišť, což z ní dělá perfektní místo pro rodinný...

život. Jen pár minut jízdy autem se nachází komerční zóna Čestlice, která nabízí nepřeborné množství nákupních možností, restaurací a největší aquapark u nás, Aquapalace Praha. Pro milovníky přírody a procházek je v docházkové vzdálenosti Průhonický park, zapsaný na seznamu UNESCO, který je ideální pro víkendové výlety. Dopravní spojení s Prahou je vynikající a uspokojí jak řidiče, tak uživatele hromadné dopravy. Autem se díky přímému napojení na dálnici D1 a Pražský okruh dostanete na okraj Prahy za necelých 5 minut. Pro cestující MHD je k dispozici pravidelná autobusová linka (č. 385 nebo 357), která vás doveze na stanici metra linky C Opatov za přibližně 12 až 15 minut. Zastávka autobusu se nachází jen pár kroků od domu, což činí dojíždění za prací či zábavou velmi pohodlným a rychlým.