

E-veřejná soutěž pozemku o výměře 1476 m², kat. území Staré Hamry 1

73915, Staré Hamry

**620 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**

dotazy@exdrazby.cz

Celková plocha:1 476 m²**Druh pozemku:**

trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku mimořádně atraktivní stavební pozemek v samotném srdci Beskyd, v katastrálním území Staré Hamry, parcela č. 2243/11, o výměře 1 476 m². Dle územního plánu je pozemek určen pro SB – společné bydlení, což umožňuje realizaci obytného objektu s vysokým potenciálem dalšího zhodnocení. Pozemek se nachází na slunné louce v klidné a dlouhodobě vyhledávané turistické lokalitě, jen pár minut od lyžařského areálu Ski Park Gruň a v bezprostřední blízkosti vodní nádrže Šance. Okolní příroda Beskyd, sousedství lesa (bez negativního zastínění), otevřené výhledy a dostatek prostoru zajišťují výjimečnou kombinaci soukromí, klidu a rekreačního využití po celý rok. Pozemek je veden jako trvalý travní porost, nachází se v zemědělském půdním fondu a v rozsáhlém chráněném území, což výrazně omezuje budoucí výstavbu v okolí a tím chrání hodnotu investice do budoucna. Na pozemku vážnou věcná břemena (chůze, vozové cesty, honění dobytka a stezky pěší), zapsaná pod listinou Z-739/2010-802.

Jedinečná příležitost k uložení kapitálu v prestižní horské lokalitě s dlouhodobým růstem hodnoty, vhodná jak pro soukromé bydlení, rekreační objekt, tak investiční záměr. Vítězný Navrhovatel uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhlašovatelem a zaslání faktury Organizátora (příčemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 5 % z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny) k úhradě nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové ceny vítěze Veřejné soutěže).
(dále jen „Předmět veřejné soutěže“)