

Pronájem bytu 4+kk s lodžii v Berouně

Košťálkova, 26601, Beroun



Prodáno



Vyřizuje

Hana Čechová

Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 777 312 235

E-mail:

hcechova@bezvark.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 4+KK o ploše cca 86 m² + lodžie 7 m² v 1. patře čtyřpodlažního panelového domu v klidné části města Berouna ul. Košťálkova.

Atraktivní lokalita, v blízkosti Prahy nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do Prahy Zličína či Plzně.

Zrekonstruovaný byt disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii s výhledem do zeleně, ložnicí, dvěma dětskými pokoji, komorou, koupelnou, samostatným WC. Prostorný obývací pokoj má částečně oddělený prostor jídelním koutem vybavený kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů (myčka, indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba), jídelním stolem, sedací soupravou, úložnou skříňkou, konferenčním stolem, televizní skříňkou. V předsíni je velká vestavěná skříň na míru, pračka a sušička. Dětské pokoje jsou vybavené šatní skříní, koupelna vanou a sprchovým koutem.

Celý byt je vyladěn do příjemných světlých odstínů, charakteristickým znakem je dokonalé využití obytného prostoru až do nejmenších detailů.

K bytu náleží velká sklepní kóje 4m², parkování je zajištěno před domem.

Dispozice a poloha bytu je vhodná zejména pro rodinu s dětmi. V blízkosti je školka, škola, široká síť obchodů (Lidl, Penny, Kaufland, Pepko, DM, Kik, Obi, pošta, lékárna).

Samotný Beroun je příjemné město s historickým jádrem, nabízející celou řadu dobrých podniků.

Dlouhodobý pronájem (smlouva na rok s možností prodloužení), pouze nekuřáci bez volně pobíhajících domácích zvířat.