

## Prodej rodinného domu Brno - Židenice

Jamborova, 61500, Brno-Židenice, Brno



### 6 950 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

**Ondřej Pavlík**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 602 734 358

**E-mail:**

[ondrej.pavlik@realspektrum.cz](mailto:ondrej.pavlik@realspektrum.cz)

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 200 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 211 m <sup>2</sup> |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům v Brně, který si můžete kompletně přetvořit podle vlastních představ? Pak Vás tahle nemovitost v klidné části Židenic na ulici Jamborova bude bavit. Jedná se o řadový rodinný dům se zahradou, který je ideálním základem pro moderní městské bydlení. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a dostavbě, což dává novému majiteli jedinečnou možnost navrhnout si dispozice, styl i funkci domu přesně podle sebe - bez kompromisů.

Dům nabízí hned několik silných rozvojových možností:

- Půdní prostor přímo vybízí k vestavbě dalších obytných místností - např. ložnice, pracovna, dětské pokoje nebo další patro domu. Můžete tak kombinovat bydlení a práci. Nacházejí se zde nové krovy (střecha).

- Zahrada má ideální městský rozměr. Velikostí nebude náročná na údržbu, ale zároveň poskytuje dostatek prostoru pro posezení, gril, malou zeleň nebo dětský koutek. Můžete si zde vytvořit skvělé místo pro klidné večery i víkendovou pohodu.

- Velký společný prostor se světlíky

Dispozici domu lze krásně otevřít a vytvořit moderní obytný prostor s velkou kuchyní a jídelnou, kde se můžete scházet s přáteli, nebo rodinou. Nabízí se řešení kuchyně orientované do zahrady, doplněné o světlík nebo francouzské okna, které prostoru dodají světlo a vzdušnost.

- Rekonstrukcí a dostavbou lze výrazně navýšit tržní cenu domu. Je zde velký potenciál.

V galerii si dovoluujeme přiložit několik vizualizací, jak by mohl prostor vypadat.