

## Prodej investičního pozemku 3 518 m<sup>2</sup>, Tlumačov - Skály

Skály, 76362, Tlumačov



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>

volejte makléři, včetně  
poplatků, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**David Kašný**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[kasny@damedomov.cz](mailto:kasny@damedomov.cz)

**Celková plocha:** 3 518 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** průmyslová

**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

**Doprava:**

dálnice; silnice; autobus

### POPIS NEMOVITOSTI: Investiční pozemek 3 518 m<sup>2</sup> - Tlumačov | rozvojová lokalita

K prodeji pozemek o výměře 3 518 m<sup>2</sup>, Tlumačov (Zlínský kraj).

Strategická plocha v území s reálným rozvojovým tlakem a návazností na hospodářské a výrobní plochy v okolí.

Pozemek je s přístupem a technickou infrastrukturou v dosahu. Lokalita je dlouhodobě sledována z hlediska změn územního plánu a rozšiřování rozvojových ploch, což z nabídky činí zajímavou investici pro developery a investory se střednědobým až dlouhodobým horizontem.

#### Klíčové parametry

- výměra: 3 518 m<sup>2</sup> cca 20x165 m
- katastrální území: Tlumačov
- přístup zajištěn
- IS v dosahu lokality

#### Investiční argumenty

- rozvojové území v blízkosti výrobních / hospodářských ploch

- možnost budoucí změny funkčního využití v rámci ÚP
- vhodné pro strategické držení nebo budoucí rozvoj
- stabilní obec s dobrou dostupností (Otrokovice / Zlín)

Upozornění: Aktuální funkční využití se může v budoucnu změnit na základě rozhodnutí obce. Tato nabídka neobsahuje garanci změny územního plánu.

Více informací, mapové podklady a kontext územního rozvoje poskytnu na vyžádání.

David Kašný  
Váš férový makléř