

Pronájem rekonstruovaného bytu 1+kk, 25 m², Hradec Králové - Kluky.

Hlavní, 50008, Hradec Králové



8 500 Kč

za měsíc

+ záloha na energie 3 000 Kč (voda a elektřina),
kauce 11 500 Kč, provize
RK 11 500 Kč



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme pěkný, menší byt 1+kk o rozloze 25 m², který se nachází na klidném místě v blízkosti Novohradeckých lesů v městské části Kluky v Hradci Králové.

Dispozice: obývací pokoj, kuchyňský kout, předstíň, koupelna s WC.

Jedná se o nájemní bydlení v přízemí cihlového domu s možností využití oploceného pozemku za domem v užívání s dalšími nájemníky domu. Byt disponuje kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou,

digestoří. Koupelna je s vanou, umyvadlo, koupelnová skříňka se zrcadlem, přípojka a místo na pračku. Vytápění lokální elektrické (snížená sazba), ohřev vody el. bojlerem (100 l). Podlahová krytina PVC a dlažba. Plastová okna, osvětlení.

Možnost trvalého pobytu a pouze bez zvířat. V případě zájmu je možné byt částečně vybavit nábytkem, vše dle dohody s vlastníkem nemovitosti. Byt je vhodný max pro 2 osoby.

Kompletní občanská vybavenost v místě, MHD č. 1 (zast. Kluky) jen pár kroků od domu, parkování bez poplatků.

Krásné a klidné prostředí pro milovníky přírody. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena nejnižší možná třída G.

Nájemné 8 500 Kč/měsíc + zálohy na energie (voda + elektřina) 3000 Kč, vratná kauce, provize RK 11 500 Kč. Byt je k dispozici od 1. 3. 2026.