

## Pronájem atraktivní kanceláře 158 m<sup>2</sup>, Zlín

Dlouhá, 76001, Zlín



**110 000 Kč**

za měsíc

+ DPH, + zálohy na energie, bez DPH, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Mgr. Alice Nováková**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	158 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** EXPLICIT REALITY a Mgr. Alice Nováková Vám nabízí pronájem exkluzivních obchodních prostor ve velmi atraktivní lokalitě ul. Dlouhá, v centru Zlína.

Nabízené prostory mají rozměry 158 m<sup>2</sup> a jsou umístěny v 1.NP polyfunkčního domu v srdci Zlína.

Prostory se skládají z hlavního prostoru - showroomu/kanceláře se samostatným vstupem přímo z ulice Dlouhá. Tyto prostory jsou orientovány přímo do ulice. Velkou výhodou je snadné parkování v přilehlých garážích a velkoformátová výloha.

Dále k prostorům náleží samostatná kancelář, další prostory ve zvýšené galerii, kuchyňka, a sociální zázemí s vlastní toaletou. Prostory slouží k obchodním účelům a lze je využít např. jako butik, showroom, prodejna nebo obchodní kancelář. Současně mohou prostory sloužit jako atraktivní prostor pro pobočku Vaší společnosti, nebo jiné kontaktní místo s veřejností pro pojišťovny, cestovní kanceláře apod. Prostory se nabízí bez vybavení.

Bezbariérový přístup.

Minimální doba nájmu 3 - 5 let.

Náklady:

18.000,- Kč + DPH a za svoz komunálního odpadu paušální částkou 450,- Kč měsíčně + DPH.

Počátek pronájmu: od 1.1.2027

Provize realitní kanceláři se neplatí. Nájemce musí být plátcem DPH.

Neváhejte si sjednat prohlídku a začněte tak již brzy se svým podnikáním.

Těším se na Vás. Mgr. Alice Nováková a EXPLICIT REALITY