

Pronájem obchod a služby, 174 m², Kladno, ul. Čechova

Čechova, 27201, Kladno



40 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Vácha Stanislav

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	174 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme obchodně-výrobní prostor s vlastním vchodem, s možností parkování v uzavřeném, oploceném areálu. Prostory s užitnou plochou 174 m² se nachází v samostatném objektu občanského vybavení v kladenské čtvrti Kročehlavy. Dle regulativ vám tyto prostory umožňují vytvořit zde široké spektrum služeb s velkým rozsahem podnikatelských záměrů a využití až po potravinářskou a drobnou řemeslnou nerušící výrobu a nerušící služby. Objekt je napojen na veškeré IS, má 3x50A, plynová přípojka je dimenzována na vyšší odběr plynu, vytápění a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem. Součástí prostoru je sociální zařízení, šatna, sprcha, rozdělené WC pro pány a dámy. K těmto prostorům si můžete pronajmout další obchodní-kancelářské prostory o velikosti 167 m² které jsou situovány přímo nad tímto prostorem. Prostory jsou propojeny schodištěm a mají vlastní vchod z druhé strany objektu. Dále je možnost pronájmu plechové haly 8x13m, výška 3m, 2x výklopná vrata.